

Samenvatting bewonersavond maandag 26 februari 2018 bij Buurtvereniging Plattenburg

Een schetsmaquette op schaal werd gepresenteerd door adviesbureau Urban Advice & ELSe Viester met een aantal opties voor de locatie Plattenburger weg 89-91. Eenieder kon zijn creativiteit uitleven door met losse schaalonderdelen van woningen, het appartementencomplex alsmede de patiobungalows zelf het terrein in te richten. Foto's van zonnestudie en zichtlijnen waren aanwezig. Tevens kon iedereen zijn of haar opmerkingen op papier zetten.

Hierbij de weergave van de inbreng.

Optie 1:

- Parkeerprobleem wordt groter, minimaal garage noodzakelijk.
- Gezien vanuit de Arnoudstraat al snel nieuwbouw te hoog vanaf de kadasterlijn
- Vanuit eengezinswoningen te veel inkijk in tuinen Arnoudstraat



0 m 5 m 25 m



Optie 1: Rijwoningen noord-zuid gericht

Optie 2:

- Wie tegen een muur aankijkt heeft een geblokt uitzicht, vanuit de Arnoudstraat en de flat aan de Wichard van Pontlaan.
- Te hoge muren ook bij deze optie.



Optie 2: Rijwoningen west- oost gericht

Optie 3:

- Positief garage. Bouw aan Plattenburgerweg, hoogbouw, past niet in straatbeeld, gewone huizen hebben meer de voorkeur.
- Als hoogte voor patiobungalow één laag, als hoogte patiowoning huidige muur aanhouden, dan is het een mooie optie, een middenweg/ tegemoetkoming.
- Inkijk is wellicht iets te veel.
- Lijkt mooi maar wel direct op kadasterlijn gebouwd, zichthoogte verre van ideaal.

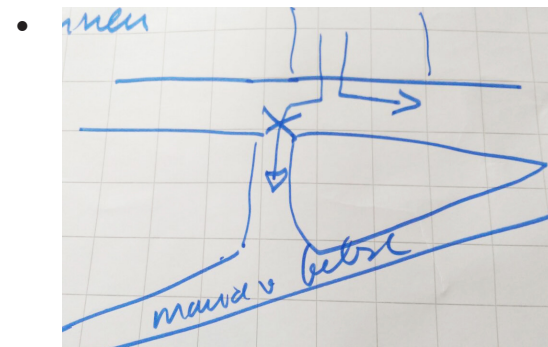
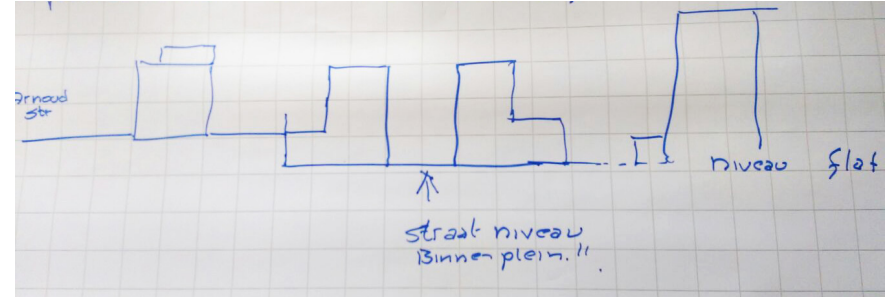


Optie 3: Patiowoningen

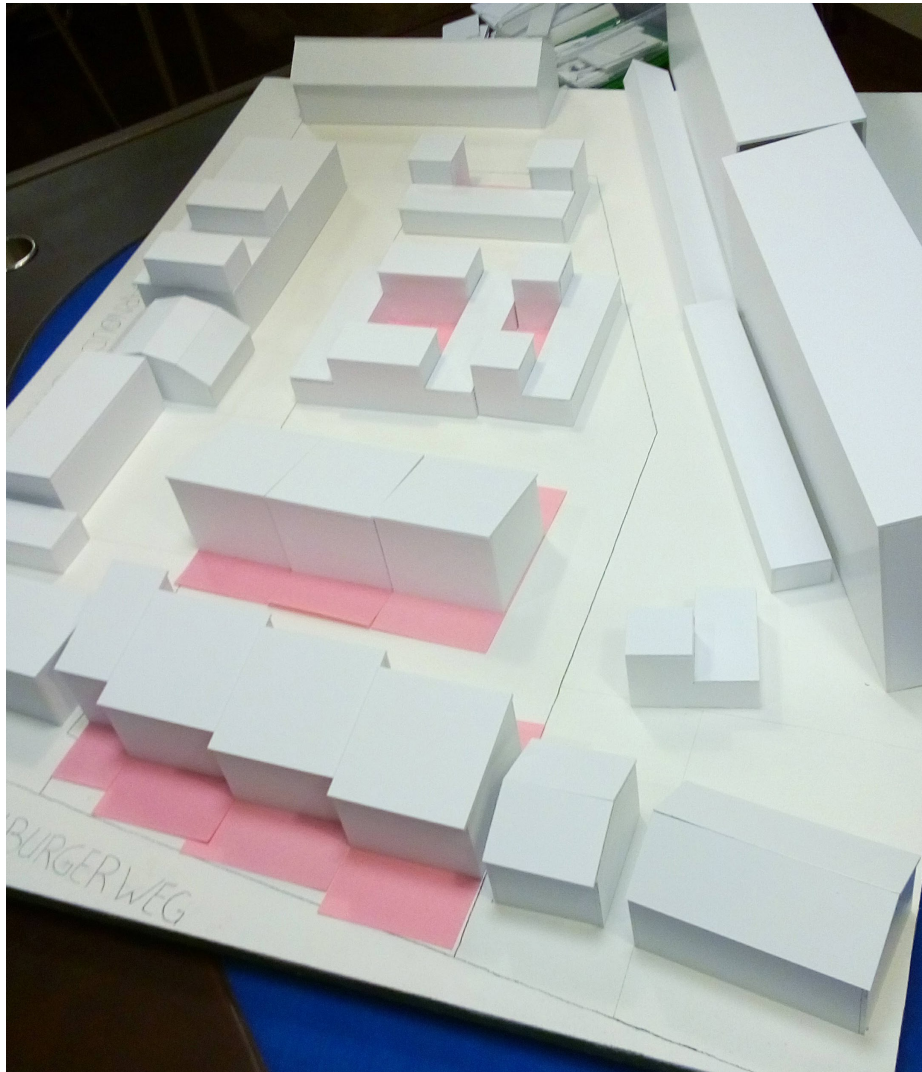
Losse opmerkingen

- Ingeval van patiowoningen schuine daken hanteren ter voorkoming van dakterrassen.
- Appartementen passen niet aan de Plattenburgerweg.
- Appartementencomplex te groot en te massief, niet doen.
- Geen hoogbouw maar rijtjeswoningen.
- Nog steeds veel huizen, woningen.
- In plaats van hoge appartementen woningen Plattenburgerhof
- Veel groen tussen de scheidingen.
- Doelbewuste scheiding d.m.v. een "groenzone"
- Eerst ruimtelijke scheiding en dan pas 1 lange rij huizen met tuin richting Arnoudstraat.
- Niks realiseren is de beste optie.
- Hoogbouw aan de Plattenburgerweg is een zeer slecht idee.
- Niet al het verkeer via de Plattenburgerweg leiden.
- Geen appartementen aan de Plattenburgerweg daarvoor 2/3 deel twee onder een kapwoningen.
- Deel Plattenburgerweg invullen gelijk andere hoek oude garage Veer!! Rijtje met schuine kap.
- 3e laag overal kleiner!! Zoals op de Arnoudstraat.
- Uitrijdend verkeer moet niet via de route om het pleintje kunnen.
- Geen dakterrassen op patiowoningen, niet eens de mogelijkheid bieden.
- Geen hoogbouw Plattenburgerweg. Patio is op deze locatie een betere optie. Wel ruimte tussen de woningen laten, niet direct op de grenzen bouwen!
- Graag zo veel mogelijk groen, groenstrook achter de tuinen Arnoudstraat met veel, heel veel bomen. Mogelijk sedum planten op de daken.
- Veel variatie in bouwstijlen toepassen (jaren 30)
- Persoonlijke opmerking: gedrag Loek Viester is niet netjes, tegen het lompe aan zegt Gerard Kasteel

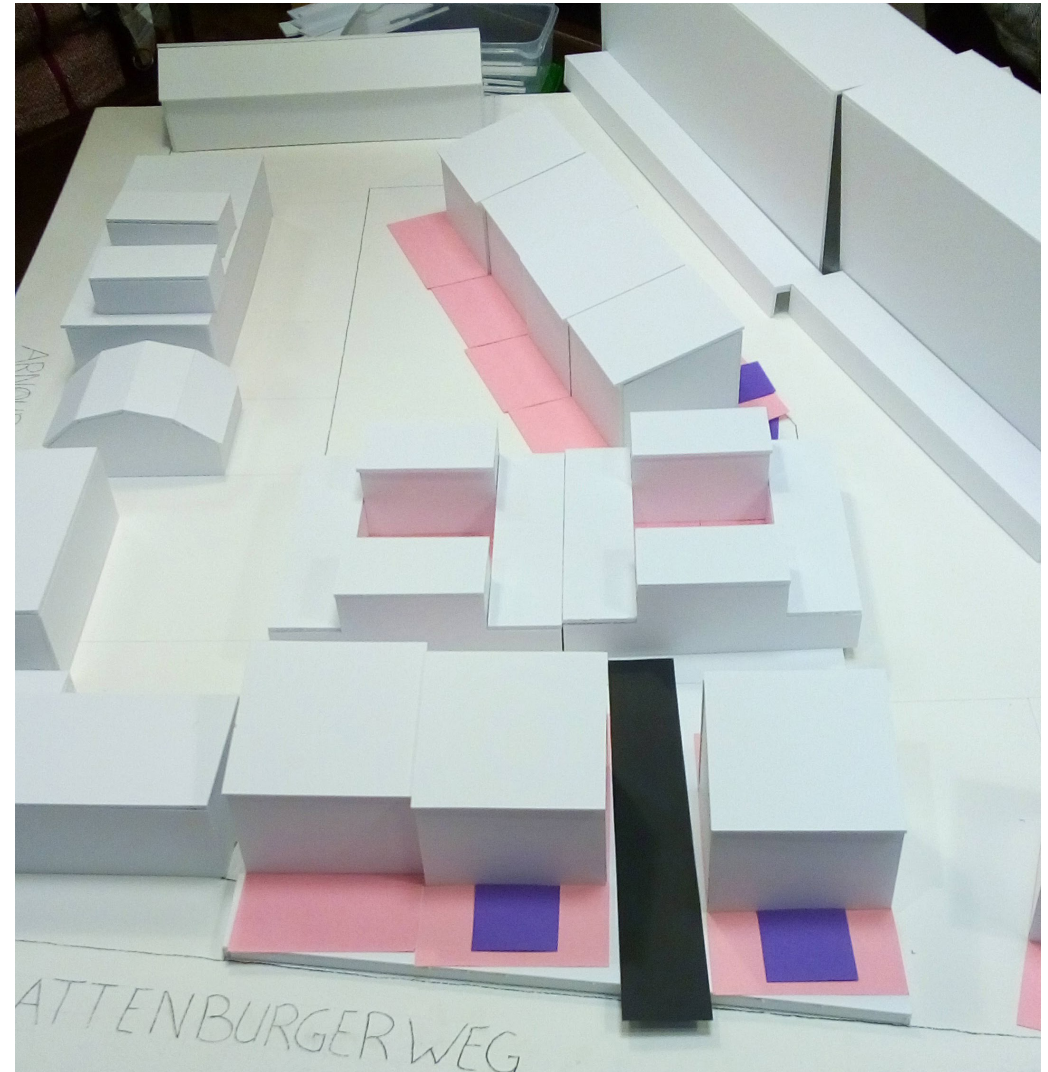
- Geen appartementen aan de Plattenburgerweg, patiowoningen acceptabel, echter geen mogelijkheid bieden tot creëren van een dakterrassen, bouwstijl jaren 30 aanhouden.
- Indien realisatie parkeergarage geen aanrij-route vanaf de Arnoudstraat.



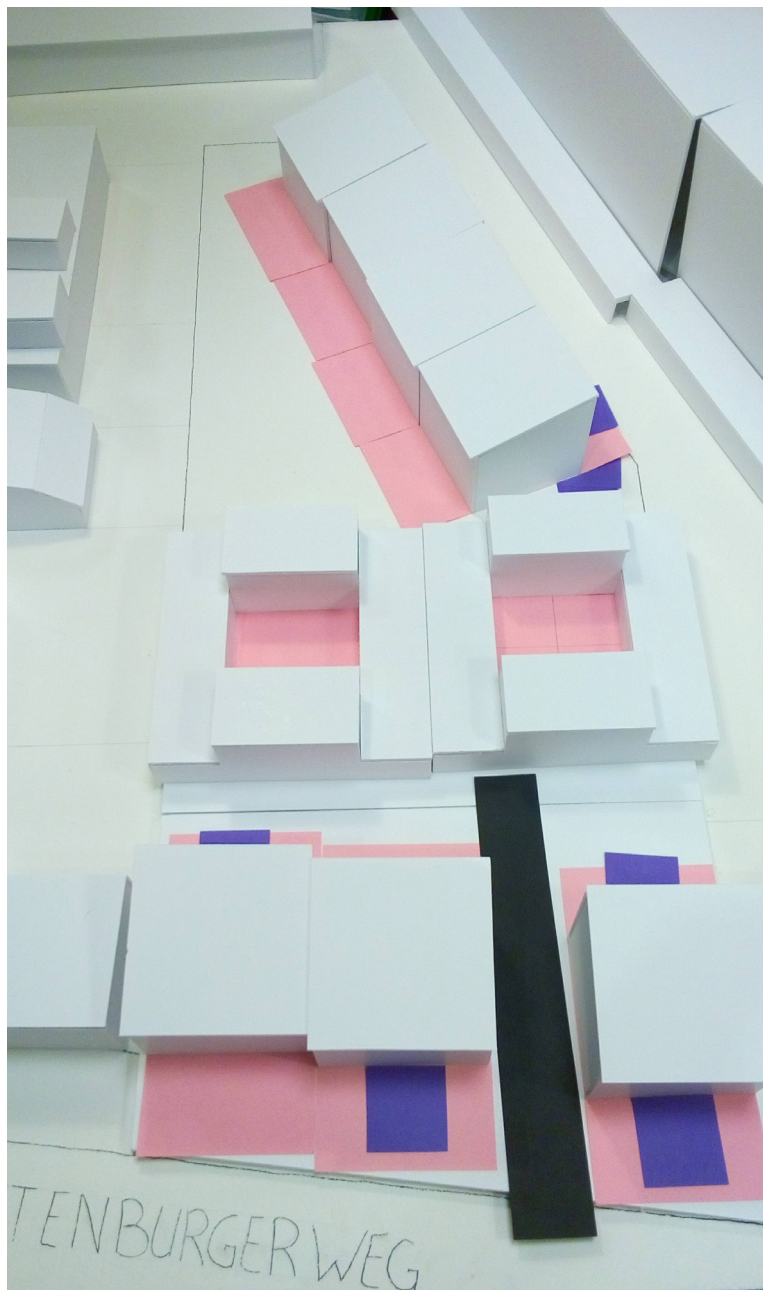
Invullingsopties gemaakt op de bewonersavond



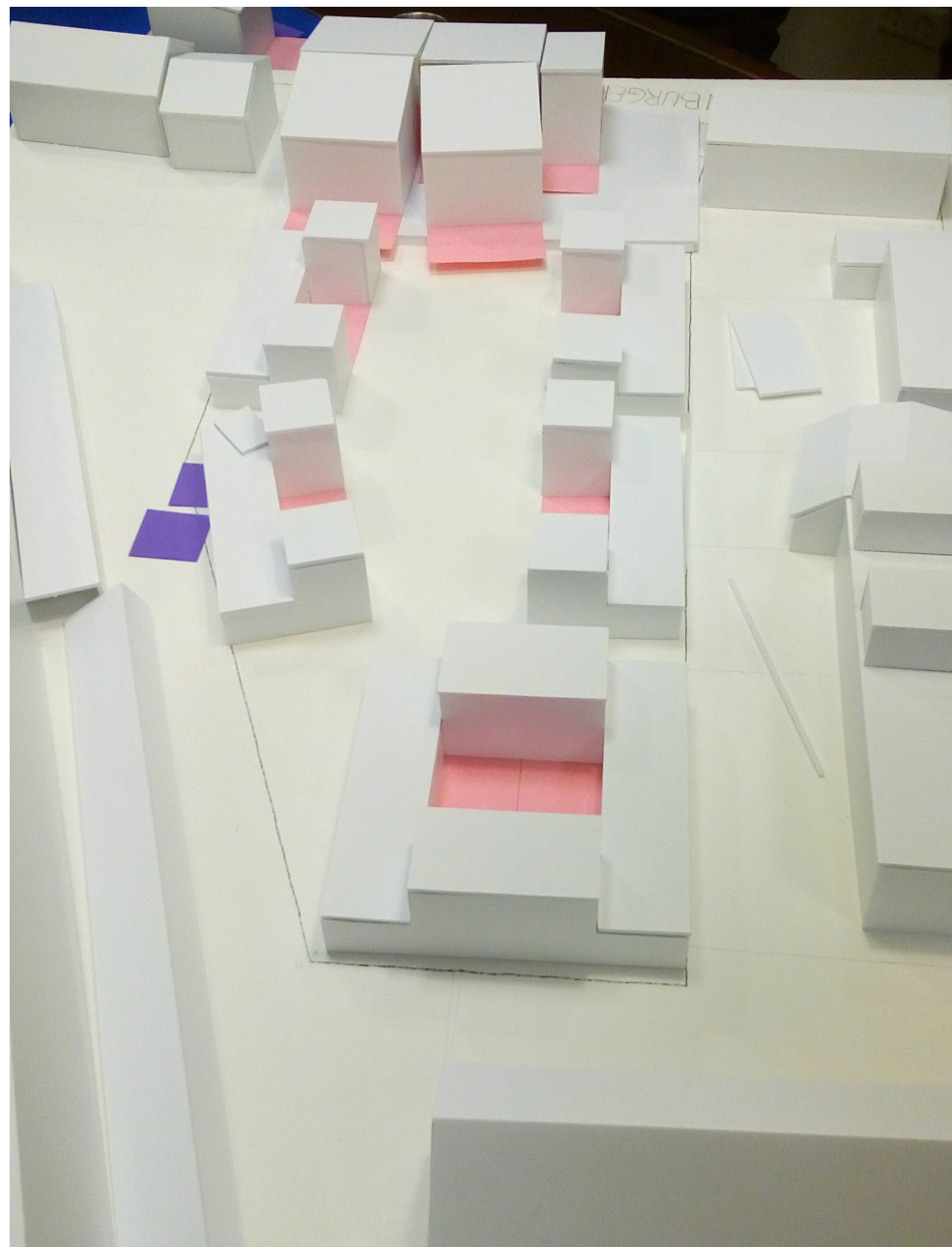
Bewonersavond Optie A (vanuit zuid,zuidoost)



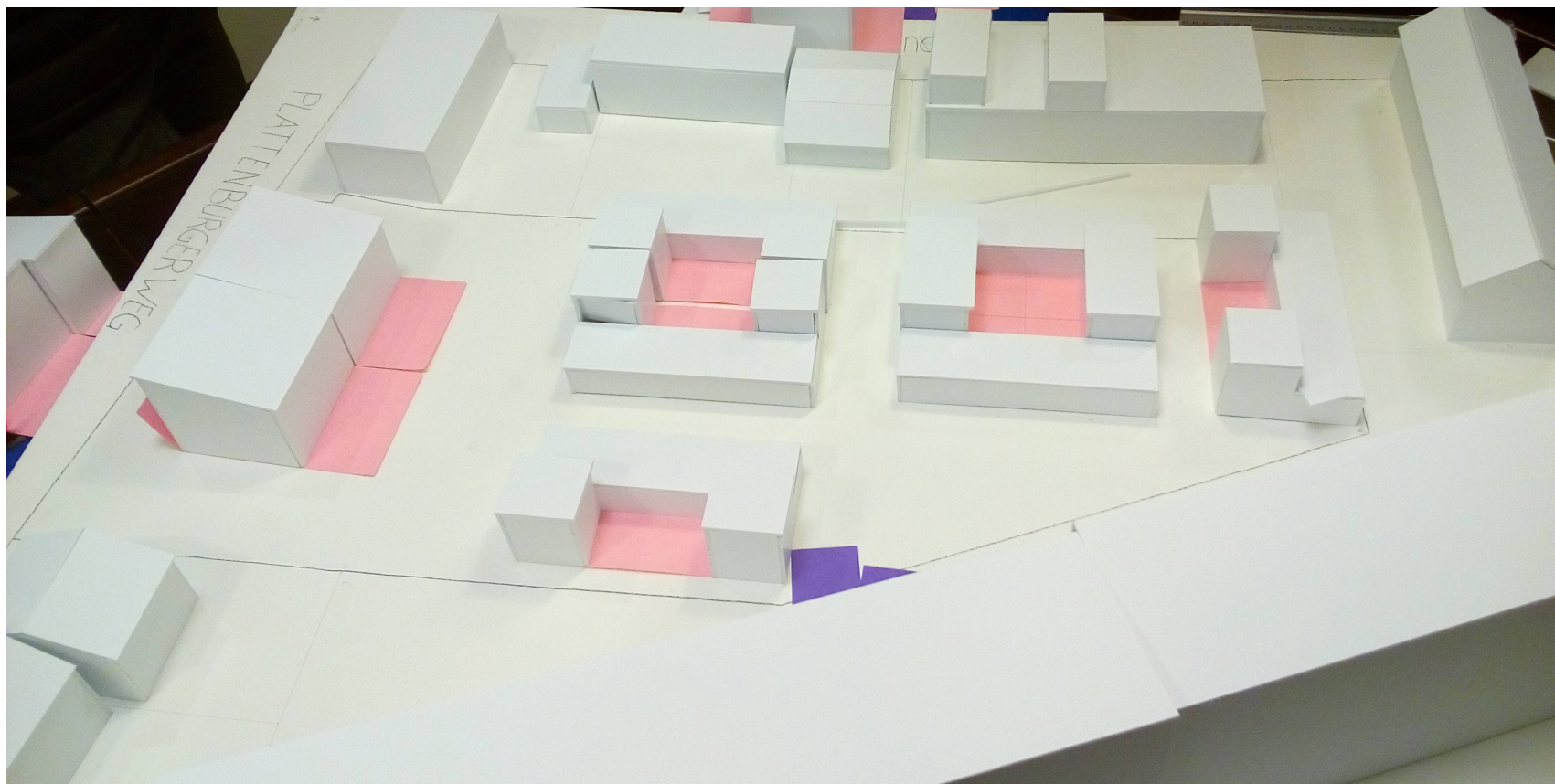
Bewonersavond Optie B (vanuit zuid)



Bewonersavond Optie C (vanuit zuid)



Bewonersavond Optie D (vanuit noord)



Bewonersavond Optie E (vanuit oost)