
VOORBLAD TER VISIE LEGGEN BODEMVERONTREINIGING

Locatie met Locatienummer: Vosdijk 11 gebouw C5 - locatie 0014

Contactpersoon afdeling Fysiek Beleidsdomein (bodem)

Naam: Peter Bouter

Telefoonnummer: 026 – 377 4435

Data ter visie leggen

Datum publicatie op www.overheid.nl: 10 sept-2019

Data ter visie van: 10 sept tm 22 oktober 2019


Melding procedure titel 4.1:	2 weken
Ontwerpbeschikking art 3.4 AWB:	6 weken
Definitieve beschikking:	6 weken
Wijziging saneringsplan, artikel 39 lid 4 en 5 Wbb:	1 week

Soort melding / beschikking:

- Bodemverontreiniging (ernst en spoed)
- Saneringsplan

Inhoud: Documenten die ter visie liggen:

- Voorblad
- Meldingsformulier
- deelbeschikking Ernst en spoed
- beschikking deelsaneringsplan

De overige documenten kunt u downloaden: 

Onderzoeksrapporten:

-[Bodemonderzoek juli 2019](#)

-[Bodemonderzoek januari 2019](#) (+ [bijlagen](#))

-[Bodemonderzoek 1990](#)

Saneringsplan:

[Deelsaneringsplan aug 2019](#)

Melding Bodemverontreiniging/Bodemsanering

IN TE VULLEN DOOR MELDER OF DIENS GEMACHTIGDE

De gebruikte begrippen worden toegelicht in de bij dit formulier behorende toelichting.
Indien gegevens worden gevraagd die niet relevant zijn voor de uitgevoerde sanering en/of de in te dienen rapportage, dient bij de desbetreffende vraag te worden aangegeven: 'n.v.t.' en de reden waarom (bijv. vanwege een gefaseerde sanering).

A. Melding

Melding van

- een mogelijke bodemverontreiniging
- de resultaten van een nader onderzoek naar verontreiniging (art 29 Wbb)
- het toepassen van een tijdelijke beveiligingsmaatregel
- een verontreiniging veroorzaakt vanaf 1 januari 1987 (art. 13 en 27 Wbb)
- een verontreiniging veroorzaakt t.g.v. een ongewoon voorval/calamiteit (art. 13 en 30 Wbb)
- een voornemen tot saneren, verplaatsen of verminderen van de verontreiniging (art. 28 Wbb)
- een wijziging tenaamstelling saneringsplan

B. Locatiegegevens

Locatiegegevens:

Adres locatie / gevalsnaam

Vosdijk 11, 6824 BA Arnhem

Nadere aanduiding

Gebouw C5

Is er al eerder een beschikking

voor de locatie afgegeven?

 Ja Nee

Zo ja, soort beschikking aangeven

 (deel) NO (deel) SP Anders

Beschikkingnummer en datum beschikking . . . zaaknr 380596 d.d. 3 juli 2019 en zaaknr. 382440 d.d. 3 juli 2019

Gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied?

 Ja Nee

Wat is het huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving?

Gebruik	Huidig gebruik		Toekomstig gebruik	
	locatie	omgeving	locatie	omgeving
Wonen met tuin, siertuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plaats waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industrie incl. kantoren en groenstroken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Infrastructuur / verkeer en bermen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bebouwing en verharding/wonen zonder tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw (incl. glastuinbouw)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. Melder

Melder/initiatiefnemer:

(Bedrijfs) Naam BAM Bouw en Techniek Regio Oost
Adres/postbus Postbus 1159
Postcode/woonplaats 7301 BK Apeldoorn Telefoon 0615284630
Contactpersoon Dhr. G. Jeunink E-mailadres gerard.jeunink@bam.com

Indien sprake is van machtiging (vul ook formulier Machtiging in)

Naam adviesbureau Hofstede cs Milieuadviseurs
Adres/postbus Maliebaan 48a
Postcode/woonplaats 3581 CS Utrecht Telefoon 0654782699
Contactpersoon Dhr. H.W.M. de Natris E-mailadres hein@hofstedeadvies.nl

D. Eigendomssituatie

Eigenaar locatie:

Naam/bedrijfsnaam Ping Properties
Adres/Postbus Hoogoorddreef 7
Postcode/woonplaats 1101 BA Amsterdam Telefoon 0629563493
Contactpersoon Dhr. W. Wong E-mailadres wwong@pingproperties.com

Strekt de verontreiniging zich uit buiten het perceel/de locatie? Ja Nee

Zo ja, specificatie opnemen in kadastrale tabel:(naam, adres van andere eigenaren/erfpachters van desbetreffende perceel)

Kadastrale gegevens

- invullen: kadastrale gegevens in bijgevoegde kadastrale gegevenstabel

- toevoegen: actuele kadastrale kaart waarop de streefwaarde- en/of (lokale) achtergrondwaardecontour en de interventiewaardecontour van de grond- en/of grondwaterverontreiniging aangegeven zijn.

E. Verontreinigingssituatie

Verontreinigingsgegevens

- Welke stoffen zijn bepalend voor de verontreinigingssituatie in de verschillende compartimenten (zie toelichting).
- Wat is het hoogst aangetroffen gehalte (> interventiewaarde)?

Verontreinigende stoffen ▶	zwarte metalen	PCB	Monochloor benzeen	Benzeen
▼ Compartiment				
vaste bodem	Cu: 641 mg/kg	0,31 mg/kg		
grondwater	Pb: 490 /ug/L Ba: 1.000 /ug/		7.100 /ug/L	32 /ug/L
waterbodem *				

* gemeente Arnhem is niet altijd bevoegd gezag bij waterbodems

Is de locatie op asbest onderzocht conform NEN5707 ? Ja Nee

Zo ja, met welk resultaat? max 79,34 mg/kg

Zo nee, waarom niet?.....

Verontreiniging grond

Hoe groot is het totale oppervlak en volume waarbij de interventiewaarde voor grond wordt overschreden?

minimale diepte bovenzijde verontreiniging 0,1m-mv
maximale diepte onderzijde verontreiniging 1,3m-mv
oppervlakte 50m²
volume 50m³

Verontreiniging grondwater

Hoe groot is het totale volume waarbij de interventiewaarde voor grondwater wordt overschreden?

minimale diepte bovenzijde verontreiniging . 1,2m-mv
maximale diepte onderzijde verontreiniging . onbm-mv
grondwatervolume . onbm³

Actuele kadastrale kaart met daarin de vereiste grond- en/of grondwaterverontreinigingscontouren toevoegen als bijlage.

Rapporten

Vul de gegevens in van de relevante rapporten

Rapport 1:

Titel Bodemonderzoek Gebouw C4/B1 te Arnhem
Kenmerk en datum . 3133206 d.d. mei 1990
Adviesbureau . Tauw

Rapport 2:

Titel Terrein Vosdijk 11 Arnhem - Verkennend bodemonderzoek
Kenmerk en datum . bam.ahm.18393.r01 d.d. 31 januari 2019
Adviesbureau . Hofstede cs Milieuadviseurs

Rapport 3:

Titel Terrein Vosdijk 11 Arnhem - Verkennend en nader bodemonderzoek
Kenmerk en datum . bam.ahm.18393.r02 d.d. 1 juli 2019
Adviesbureau . Hofstede cs Milieuadviseurs

onderzoeksrapporten in tweevoud bijvoegen en 1 digitaal exemplaar sturen naar bodem@arnhem.nl

Veroorzaker/vermoedelijke veroorzaker van de verontreiniging

Naam ENKA
Adres Vosdijk 11
Postcode/woonplaats 6824 BA Arnhem
Contactpersoon Telefoon
Bedrijfs categorie veroorzaker sbi 13.10 bewerken en spinnen van textielvezels
Jaartal van verontreiniging van.. 1911tot.. 1977

Onderstaande vragen alleen invullen indien de melding betrekking heeft op melding van een sanering

F. Saneringsgegevens

Wat is de aanleiding van de sanering?

(aankruisen meerdere opties mogelijk)

- Milieu urgentie:
- humane risico's
 - ecologische risico's
 - verspreidings risico's
- Maatschappelijke redenen:
- herinrichting/bouwplannen/civieltechnisch
 - verkoop locatie
- Ongewoon voorval
- Nieuw geval van bodemverontreiniging
- Overig, namelijk.....

Saneringstype

is bij de voorgestelde saneringsvariant sprake van een:

- sanering van het gehele geval van bodemverontreiniging
- een deelsanering van het geval van bodemverontreiniging (art. 40 Wbb)
- gefaseerde aanpak van het geval van bodemverontreiniging (art. 38.4 Wbb)
- een maatregel gericht op de tijdelijke beveiliging van het geval van bodemverontreiniging
- anders, namelijk

Saneringsresultaat

In welk van de onderstaande categorieën valt het saneringsresultaat dat u voornemens bent te bereiken?

- Volledige verwijdering (multifunctioneel)
- Functiegericht (immobiele verontreiniging)
- Kosteneffectief, stabiele eindsituatie binnen 30 jaar (mobiele verontreiniging)
- Functiegericht en kosteneffectief
- Sanering met actieve nazorg (IBC en/of monitoring)

Kosten sanering

Wat zijn de geraamde actuele saneringskosten inclusief saneringsplan voor eerste 5 jaar ? € 65.000.....

Wat zijn de geraamde actuele gekapitaliseerde saneringskosten na 5 jaar (inclusief nazorg) €

Wat is de verwachte start- en einddatum van de sanering?

Verwachte startdatum.. 23 sept 2019 .

Verwachte einddatum.. 4 okt 2019

G. Nazorg

Nazorgplan

De passieve nazorg (gebruiksbeperkingen, registratie en instandhouden leeflaag) worden vastgelegd in het besluit op de evaluatie. Bij actieve nazorg (monitoring of actieve beheersmaatregelen) is een nazorgplan noodzakelijk.

Is in het saneringsplan een voorlopig nazorgzorgplan opgenomen? Ja Nee

Welke actieve nazorgmaatregelen zijn hierin opgenomen?

- Monitoring (controleren grondwater)
- Controleren en instandhouden voorzieningen zoals drains/schermen/onttrekkingen e.d.

H. Verklaring en ondertekening

Naar waarheid ingevuld,
datum

: Utrecht, 8 augustus 2019

handtekening melder/gemachtigde :



Het volledig ingevulde meldingsformulier en de over te leggen
bescheiden¹ dient u te zenden aan:

Gemeente Arnhem
t.a.v. Cluster Beleid en Regie
afdeling Omgevingskwaliteit
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Voor vragen en/of informatie kunt u contact opnemen
met de afdeling Omgevingskwaliteit van de Gemeente Arnhem
Telefoon: (026) 377 4283
e-mail: bodem@arnhem.nl

¹ Zie bijgevoegde checklist

TABEL KADASTRALE GEGEVENS

Zakelijk of persoonlijk gerechtigde			Kadastrale gegevens		Verontreiniging		
Naam	Adres	Eigenaar/ erfpachter	Sectie	Perceel nummer	Grond verontreinigd	Grondwater verontreinigd	Bron aanwezig
Gebouw C5	Vosdijk 11 Arnhem	Ping Properties	Q	8904	50 m2 >I 1000 m2 >A	onb	Nee
Gebouw C5	Vosdijk 11 Arnhem	Ping Properties	Q	8901	0 m2 >I 1000 m2 >A	onb	Nee

**DEELBESCHIKKING VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID
BODEMVERONTREINIGING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN DE GEMEENTE ARNHEM**

GEGEVENS BESCHIKKING

Datum beschikking	: 10 september 2019
Kenmerk beschikking	: 393710/0014.51.02
Naam locatie	: Vosdijk 11 - gebouw C5
Beschikkingnummer	: 0014.51.02
Gevalsnaam	: 0014 - Velperweg 76 e.o. (AKZO-terrein)
Melder (beschikkinghouder)	: BAM Bouw en Techniek Regio Oost

MELDING

Op 9 augustus 2019 ontvingen wij van Hofstede cs, namens BAM Bouw en Techniek Regio Oost een melding van een bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering.

Het gaat om de bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering t.p.v. gebouw C5 aan de Vosdijk 11 te Arnhem, kadastraal bekend als Q 8904 en Q 8901. De locatie maakt deel uit van het historisch geval van bodemverontreiniging (dat wil zeggen veroorzaakt vóór 1987) Velperweg 76 e.o. met o.a. zware metalen, PAK, PCB's, chloorbenzenen etc. in de vaste bodem en/of in het grondwater.

Op basis van het verzoek in het meldingsformulier en het bijgevoegde onderzoeksrapport geven wij een beschikking af op grond van de artikelen 29 (ernst) en 37 (spoedeisendheid) van de Wet Bodembescherming (Wbb).

DEELBESCHIKKING ERNST EN SPOEDEISENDHEID

Hierbij stellen wij vast dat op de Vosdijk 11 (t.p.v. gebouw C5) in Arnhem sprake is van een deel van een geval van ernstige bodemverontreiniging (als bedoeld in artikel 1 Wet bodembescherming). De gemiddeld boven de interventiewaarde verhoogde concentraties komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater.

Op de bij deze beschikking gevoegde kaart is de deelcontour van de verontreiniging aangegeven. De gebruiksbeperkingen uit deze beschikking worden geregistreerd bij het Kadaster, op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wbb. Bij iedere volgende beschikking zullen wij deze registratie zonodig aanpassen.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperkingen voor de eigenaar/gebruiker met zich mee. Door de gebruiksbeperkingen op te volgen wordt voorkomen dat er gezondheidsrisico's door de bodemverontreiniging kunnen ontstaan. Voor de huidige danwel voorgenomen functie industrie gelden de volgende gebruiksbeperking(en) en/of zorg:

Niet graven in de verontreiniging

Graven in de restverontreiniging is niet toegestaan zonder melding hiervan aan het bevoegd gezag Wbb.

Geen grondwater onttrekken

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag voor zover dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik of het contact met het verontreinigde grondwater kan mogelijk onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Door onttrekking kan de grondwaterverontreiniging zich op een ongewenste wijze verspreiden.

Verplichte melding gebruikswijziging (37 lid 6)

Het kan zijn dat na deze beschikking het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar.

MOTIVERING

Gebruikte rapporten/documenten

Bij de totstandkoming van deze beschikking zijn, naast het ingevulde meldingsformulier, de in het meldingsformulier genoemde rapporten gebruikt. De melding en deze rapporten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Beschrijving bodemverontreiniging

De bodem bestaat tot op circa 4,2 meter beneden maaiveld uit zwak- tot sterk grindhoudend zand. In de grond is een zwakke- tot plaatselijk sterke bijmenging met puin, slakken en kooltjes waargenomen. Het betreft een verontreiniging met koper, asbest en PCB's in de vaste bodem en lood, barium, monochloorbenzeen en benzeen in het grondwater ter plaatse van gebouw C5 aan de Vosdijk 11 te Arnhem (locatienr: 0014).

Ernst

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een deel van een geval van ernstige bodemverontreiniging (als bedoeld in artikel 1 Wet bodembescherming). De gemiddeld boven de interventiewaarde verhoogde concentraties komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater.

Risicobeoordeling

In de risicobeoordeling zijn de humane, ecologische en verspreidingsrisico's beoordeeld. Hier is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik en onder de hierboven opgenomen gebruiksbepalingen niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

ZIENSWIJZE

De melding is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 15 augustus tot 30 augustus 2019. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties binnengekomen.

ALGEMEEN

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie vooral de artikelen 1, 28, 29 en 37) in samenhang met het besluit "aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet Bodembescherming" (Staatsblad 2000, 591) en de volgende documenten:

- De Circulaire bodemsanering 2009, gewijzigd 2013;
- Beleidsnota bodem 2012, Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012.

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit Titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat de melding is gepubliceerd en ter inzage heeft gelegen. Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding.

Bezwaar

De melder en overige belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan in een spoedprocedure worden gevraagd om een zogenaamde voorlopige voorziening door het indienen van een verzoekschrift gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 4426.

Mogelijke herziening

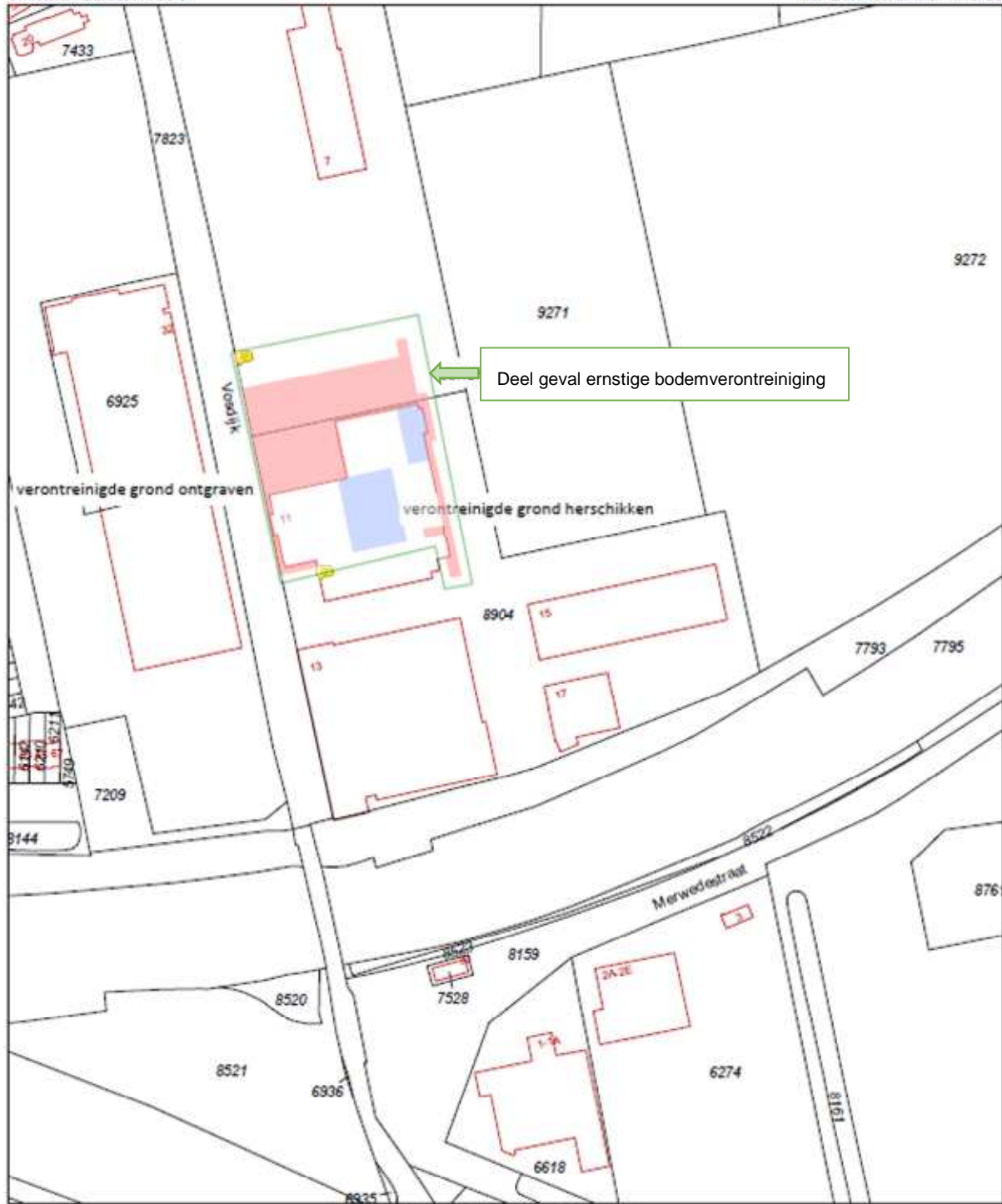
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,



Roland Heijnen
Programmamanager

Bijlage: kadastrale kaart met contour deelgeval ernstige verontreiniging



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000
Kadastrale gemeente Arnhem
Sectie Q
Perceel 8904



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BESCHIKKING INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ARNHEM

GEGEVENS BESCHIKKING

Datum beschikking	: 30 september 2019
Kenmerk beschikking	: 393710/0014.52.03
Naam locatie	: Vosdijk 11 - gebouw C5
Beschikkingnummer(s)	: 0014.52.03
Geval(len) van verontreiniging	: Velperweg 76 e.o.
Nummer(s) van verontreiniging	: 0014
Melder (beschikkinghouder)	: BAM Bouw en Techniek Regio Oost

MELDING

Op 9 augustus 2019 ontvingen wij van BAM Bouw en Techniek Regio Oost een melding van een bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering.

Het gaat om de bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering ter plaatse van gebouw C5 aan de Vosdijk 11 te Arnhem, kadastraal bekend als Q 8904 en Q 8901. De locatie maakt deel uit van het historisch geval van bodemverontreiniging (dat wil zeggen veroorzaakt vóór 1987) Velperweg 76 e.o. met o.a. zware metalen, PAK, PCB's, chloorbenzenen etc. in de vaste bodem en/of in het grondwater.

Op basis van de melding en het bijgevoegde deelsaneringsplan geven wij een beschikking af op grond van de artikelen 39 en 40 Wet Bodembescherming.

Wij nemen een saneringsplan pas in behandeling als de ernst en de spoedeisendheid van de verontreiniging zijn vastgelegd. Bij deze beschikking hoort dan ook de "deelbeschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid" van 28 augustus 2019 met kenmerk 393710/0014/51.02. In deze beschikking staat dat het gaat om een ernstig geval van bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

BESCHIKKING DEELSANERINGSPLAN

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

- de licht- tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van Gebouw C5, wordt in beginsel herschikt in de op te vullen kelders tot een maximale diepte van 2,0m -maaiveld;
- de ontgravingslocaties worden aangevuld met schoon zand. Daar waar sterk verontreinigde grond is ontgraven wordt geotextiel aangebracht als signaallaag;
- voor zover tijdens het ontgraven grond met asbestverdachte materialen en/of visueel waarneembare mobiele verontreiniging vrijkomt, wordt deze afgevoerd naar een erkende verwerker.
- het verontreinigde bemalingswater, dat vrijkomt bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van Gebouw C5, wordt op locatie voorgezuiverd en geloosd op het hemelwaterriool ten oosten van Gebouw C5;
- de tijdelijke bouwputbemaling heeft geen invloed op bekende andere grondwaterverontreinigingen in de omgeving van Gebouw C5.

De sanering duurt naar verwachting enkele weken.

Voorschriften verbonden aan de instemming

Bij de uitvoering van het saneringsplan geldt een aantal voorschriften. De melder/saneerder (beschikkinghouder), maar ook degene die feitelijk leiding geeft aan de uitvoering van de sanering (bijvoorbeeld directievoerder), is verantwoordelijk voor het naleven van deze voorschriften.

- Melden startdatum, verwachte tijdsduur/ betrokkenen en eventuele uitstel start sanering

De uitvoering van de sanering mag direct na de bekendmaking van de definitieve beschikking saneringsplan starten. Er hoeft niet gewacht te worden totdat de bezwaartermijn van zes weken is verstreken. Wel dient de start ((ook als sanering na tijdelijke stopzetting weer wordt opgestart) van de sanering tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering gemeld te worden. Dit formulier is te vinden op onze website onder "melding start/einde sanering".

https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/bodem/aanpak_van_bodemverontreiniging

Op het formulier dient naast de startdatum ook de verwachte tijdsduur en de betrokkenen bij de uitvoering van de sanering vermeld te worden.

Eventuele uitstel van de gemelde startdatum van de sanering moet direct schriftelijk worden gemeld, met opgave van de nieuwe startdatum, aan de gemeente Arnhem. Deze melding moet daar bekend zijn vóórdat de gemelde oude startdatum is verlopen. Ook hiervoor dient het formulier "melding start/einde sanering" te worden gebruikt.

Door te starten binnen de bezwaartermijn loopt de melder/saneerder (beschikkinghouder) zelf het risico dat de beschikking, naar aanleiding van een gemaakt bezwaar, moet worden aangepast of moet worden teruggedraaid. Belanghebbenden kunnen namelijk binnen zes weken na de datum van de definitieve beschikking saneringsplan bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren.

- Aanvang uitvoering binnen twee jaar

Uiterlijk binnen twee jaar na afgifte van dit besluit moet gestart worden met sanering. De gemeente kan, indien de situatie dit toelaat, binnen die twee jaar eenmalig deze termijn met twaalf maanden verlengen. De melder moet daarvoor *schriftelijk* een verzoek indienen bij de afdeling Fysiek Domein van het Cluster Strategie, Beleid en Regie.

- Melden einddatum

De einddatum van de sanering moet uiterlijk vijf werkdagen na het einde van de betreffende fase schriftelijk gemeld worden aan de gemeente Arnhem. U dient hiervoor het formulier "melding start/einde sanering" te gebruiken.

- Melden einddiepte

Als er verontreinigde grond wordt ontgraven, moet één werkdag van tevoren gemeld worden aan de gemeente Arnhem wanneer de einddiepte wordt bereikt en wanneer de ontgravingsput wordt aangevuld. Dit geeft u bij voorkeur aan via het formulier "melding start/einde sanering", via mail: bodem@arnhem.nl).

- Opslag en aan-afvoer van grond

Voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de saneringslocatie gelden minimaal de volgende eisen:

- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen.
- De sanering kan pas als afgerond worden beschouwd, als alle ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker.

- Wijziging uitvoering

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften en onvoorziene verontreinigingen moeten worden gemeld per mail aan bodem@arnhem.nl. Afwijkingen mogen niet worden doorgevoerd/uitgevoerd zonder schriftelijke toestemming van het bevoegde gezag Wbb.

- Bemaling

Mocht er bemalen moeten worden dan dient de melder ook rekening mee te houden dat voor het onttrekken en ook voor het lozen van grondwater andere vergunningen/meldingen dienen te worden aangevraagd/ingediend. Wij adviseren u om deze vergunningen/meldingen compleet en op tijd in te dienen om vertraging te voorkomen.

Voor meer informatie m.b.t. de melding lozing buiten inrichtingen (BLBI) zie

[http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/handboek-water/thema's/lozen-\(-afvalwater\)/lozen-buiten/](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/handboek-water/thema's/lozen-(-afvalwater)/lozen-buiten/). De melding hiervoor dient via <https://www.omgevingsloket.nl/> te worden ingediend.

- Tenaamstelling besluit

De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook als het terrein aan een derde overgedragen wordt. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen, dan is daarvoor instemming van de gemeente Arnhem nodig. Daarvoor is een partiële wijziging van deze beschikking nodig. Dit dient via een gezamenlijke verzoek te worden aangevraagd.

- Evaluatierapport (Artikel 39 c Wbb)

De melder moet binnen 3 maanden na afronding van de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c Wbb sturen naar de afdeling Omgevingskwaliteit. Het verslag moet ingediend worden met het formulier "saneringsevaluatie": hiervoor verwijzen wij u naar onze website.

https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/bodem/aanpak_van_bodemverontreiniging

Na ontvangst van het evaluatierapport kan blijken dat er voor de beoordeling toch gegevens ontbreken. In dat geval ontvangt u bericht van ons. Wij streven ernaar om u binnen acht weken een reactie op de melding evaluatie toe te zenden.

- Melding gebruikswijziging (artikel 37 lid 6)

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik zoals vermeld in het saneringsplan. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het saneringsplan. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar. wijziging naar gevoeliger bedrijfsvoering (bijvoorbeeld van spuitrij naar kantoor) als mogelijk sprake is van uitdampingsrisico's.

Overige informatie

- Saneringswerkzaamheden

De saneringswerkzaamheden moeten voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit.

- Andere vergunningen

Het kan zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

- Gebruiksbeperkingen

Na saneren gelden de volgende gebruiksbeperkingen op de locatie:

Niet graven in de verontreiniging

Graven in de verontreiniging is niet toegestaan zonder melding hiervan aan het bevoegd gezag Wbb.

Geen grondwater onttrekken

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag voor zover dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik of het contact met het verontreinigde grondwater kan mogelijk onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Door onttrekking kan de grondwaterverontreiniging zich op een ongewenste wijze verspreiden.

MOTIVERING BESCHIKKING

Gebruikte rapporten

Bij de totstandkoming van deze beschikking zijn, naast het ingevulde meldingsformulier, de in het meldingsformulier genoemde rapporten gebruikt. De melding en deze rapporten maken onderdeel uit van deze beschikking.

ALGEMEEN

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 38, 39, 39a en 39c t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) in samenhang met het besluit "aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet Bodembescherming" (Staatsblad 2000, 591) en de volgende documenten:

- De Circulaire bodemsanering 2009, gewijzigd 2013;
- Beleidsnota bodem 2012, Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012.

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit Titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bezwaar

De melder en overige belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan in een spoedprocedure worden gevraagd om een zogenaamde voorlopige voorziening door het indienen van een verzoekschrift gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 4426.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Arnhem,

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,



Roland Heijnen
Programmamanager