

Ontwikkelingen op het ENKA terrein

Het is u ongetwijfeld niet ontgaan dat rondom de velperweg veel gaande is. De verbouw van een aantal kantoorvilla's, Loft 026, het voormalig gebouw van de ING en meer. Maar bent u ook op de hoogte van de ontwikkelingen op het ENKA terrein?

Al sinds 2002 zijn er plannen gemaakt voor het opknappen van dit historisch gebied. Dit heeft een aantal jaren stil gelegen maar op dit moment worden er knopen doorgehakt. In het kort:

Het VelperParc breidt achter de Enk uit met een appartementen complex. Aan de kant van de wijk Plattenburg wordt een heel nieuwe woonwijk gerealiseerd (<https://www.nieuwbouw-akzo.nl/>).

Teijin trekt zich terug uit de witte kantoorvilla en vestigt zich volledig in haar op korte termijn te moderniseren fabriek in de zuidwestelijke hoek van het terrein. Bovendien wil de AKZO het aantal werknemers in de kantoortoren nog verder verminderen.

In de witte kantoorvilla, de eerste 4 lagen van de AKZO toren en in de gebouwen langs de Vosdijk is het ROC RijnIJssel voornemens een aantal opleidingen en het voltallige staf te huisvesten. Hierover is het ROC in onderhandeling met de eigenaar (Ping Properties). Recent is ook het eerste verkennende gesprek gevoerd in de vorm van een besloten overleg. De plannen zijn nu nog erg jong, maar zodra er meer duidelijkheid is gaat het ROC inloopavonden organiseren om iedereen te informeren. (<https://www.gelderlander.nl/arnhem/~a5ff319e>)

Deze ontwikkelingen brengen naast nieuw leven ook zorgen met zich mee. Waaronder:

- Hoe de ontsluiting van het gebied er uit gaat zien.
- Wat de impact van woningen en studenten is op het verkeer en de omgeving.
- Op welke manier duurzaamheid mee wordt genomen (groen, water, en hittestress.)

Met een aantal bewoners van de Vosdijk is vanuit Molenbeke de Werkgroep ENKA gestart. Om naar de ontwikkelaars toe onze zorgen te kunnen uiten en samen tot goede plannen te komen. Over de bovenstaande zorgen zijn al de eerste gesprekken met ontwikkelaars gaande. Tot nu toe stellen alle partijen zich zeer welwillend op en hebben we vertrouwen dat we samen het beste eruit kunnen halen. Uiteraard gaan we de buurt zoveel mogelijk op de hoogte houden van belangrijke ontwikkelingen.

Lijkt het U ook leuk om zich in te zetten voor de toekomst van onze wijk? Mailt u dan uw zorgen en ideeën naar enka@molenbeke.nl. We horen graag uw verhaal, zodat we met de projectontwikkelaars en gemeente kunnen werken naar de oplossing met de grootste draagkracht. Wanneer u niet actief betrokken wilt raken maar wel op de hoogte wilt blijven van informatieavonden en bijeenkomsten, stuur dan een mail met als onderwerp "informatieavond".

Werkgroep ENKA



ENKA - AKZO terrein bron:

https://www arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.816-/NL.IMRO.0202.816-0201/i_NL.IMRO.0202.816-0201_0005.jpg

