

# Voormalig Akzo-terrein in Arnhem wordt

## Velpercampus voor mbo

ARNHEM - ROC Rijn IJssel hoopt in Arnhem in de tweede helft van volgend jaar te beginnen met de inrichting van de Velpercampus.

John Bruinsma • 15-12-18, 08:45



Het gebouw voor ict en techniek dat Rijn IJssel maakt op het Akzo-terrein aan de Velperweg in Arnhem. Volgend jaar worden de eerste stappen gezet voor de Velpercampus, waar ruim 3.000 studenten middelbaar beroepsonderwijs gaan volgen. © PR

Met de ontwikkeling van deze campus voor middelbaar beroepsonderwijs op voormalig Akzo-terrein aan de Velperweg is een investering van 50 tot 60 miljoen euro gemoeid.

De onderwijsinstelling huurt gebouwen die voorheen in eigendom van Akzo waren en die nu in het bezit zijn van investeringsmaatschappij PingProperties. Rijn IJssel wordt op het terrein de buurman van vezelfabrikant Teijin en chemiebedrijf Nouryon (voorheen Akzo).

### Relatie

Het mbo-instituut trekt naar de Velpercampus met zijn onderwijsclusters ict, techniek en laboratoriumtechniek. Ook het volwassenonderwijs verhuist mee. Met de burens wil Rijn IJssel de relatie tussen beroepsonderwijs en bedrijvigheid verstevigen. Daaraan vooraf gaan ze flink stuivertje wisselen, als het om de huisvesting gaat.

Zo neemt Rijn IJssel met zijn stafdiensten en een deel van het onderwijs zijn intrek in de Witte Villa op de kop van het terrein aan de Velperweg. De blauwe kantoortoren ernaast blijft in gebruik bij Akzo en Nouryon, maar krijgt inwoning van Rijn IJssel en verandert in een werk- en leertoren.

### Laboratoriumgebouw

Het erachter gelegen bedrijfstrainingscentrum wordt ook in gebruik genomen door het mbo-instituut. Het iets verderop gelegen laboratoriumgebouw wordt eigendom van Rijn IJssel en volgend jaar uitgebreid met een nieuw deel, zodat het laboratoriumonderwijs er beter bij komt te zitten.

Teijin trekt met zijn kantoor van de Witte Villa naar een leeg kantoor op het achterste deel van het terrein, naast de tennisbanen van Molenbeke. Helemaal aan de achterkant neemt Rijn IJssel ook nog een leegstaand gebouw in gebruik voor opleidingen in de creatieve industrie.

Rijn IJssel heeft op dit moment een dertigtal locaties in Arnhem, Elst, Dieren, Renkum, Bemmelen, Zevenaar, Wageningen, Nijmegen en Ulft. De instelling telt circa 12.000 studenten en 1.500 medewerkers. Volgens voorzitter Ben Geerdink van het college van bestuur van Rijn IJssel gaan straks ruim 3.000 studenten en zo'n 250 medewerkers naar de Velpercampus.

### Operatie

De operatie betekent dat een aantal bestaande onderwijslocaties wordt afgestoten, zoals aan de Zypendaalseweg, de Utrechtsestraat, de Veluwestraat, de Kamillelaan en de Korianderstraat in Arnhem. De grote locatie aan de Middachtensingel blijft gehandhaafd, zoals ook het gebouw aan het Kazerneplein.

De opbrengst van de verkoop van grond en vastgoed wordt gestoken in de campus, waarvan de financiering verder komt uit eigen reserve en uit wat aan bekostiging via de overheid wordt ontvangen. „We investeren meteen ook in de duurzaamheid van onze huisvesting”, kondigt Geerdink aan.

### Woningbouw

De kans is groot dat de verkochte locaties worden benut voor woningbouw. Huizen komen er trouwens ook in de flank van de Velpercampus. Daarvoor nam PingProperties eerder al projectontwikkelaar KlokGroep en gebiedsontwikkelaar BPD in de arm. Meer dan dat het plan is om tussen de 175 en 225 woningen te bouwen op circa 5 hectare aan de kant van de Beeldhouwerstraat is nog niet bekend.

Bij de planontwikkeling wordt ook de buurt betrokken. Die krijgt door de vernieuwing waarschijnlijk meer fietsers en voetgangers over de vloer. Er wordt over gedacht om voor dergelijk langzaam verkeer extra toegangen naar het terrein te maken aan de kant van de Vosdijk, naast de bestaande toegang aan de Tivolilaan, die ook voor auto's is.

### Je las zojuist een Premium artikel.

Elke maand mag je 3 van onze beste artikelen lezen. Meer lezen? Maak dan gratis een profiel aan.

[Maak een profiel aan](#)

Ben je abonnee of heb je een profiel? [Log dan in.](#)