

Op 19 november vond er een bewonersbijeenkomst plaats in het buurthuis over de plannen op het AKZO-terrein. Zo'n 50 mensen kwamen naar deze bijeenkomst en lieten zich door ons bijpraten over wat wij van de plannen weten. De aanwezigen lieten weten waar ze zich zorgen over maken en welke kansen zij zien. Ook werden er plannen gemaakt hoe we als buurt invloed kunnen hebben over het vervolgtraject en de plannen die er nog moeten worden gemaakt.

Komst ROC

Het terrein bestaat eigenlijk uit twee delen met twee aparte plannen. Aan de westzijde worden de activiteiten van Teijin en AKZO deels verplaatst naar bestaande gebouwen die worden verbouwd. In de ruimte die daarmee ontstaat en in een nieuw gebouw komen dan een aantal opleidingen van ROC Rijn IJssel. In totaal worden er zo'n 3000 studenten verwacht (waarvan er 25% merendeels op stage zullen zijn) en een ons onbekend aantal docenten en ander personeel. Voor hen zijn 280 parkeerplaatsen beschikbaar (voor studenten niet). Studenten zullen merendeels per OV, fiets, scooter etc. komen. De ontsluiting van de ROC gebouwen voor auto's zal verlopen via de Tivolilaan (huidige toegangsweg AKZO-terrein). Men overweegt een doorgang voor fietsers achter het datacentrum langs, aansluitend op de Beeldhouwerstraat.

Woningbouw

De woningbouw zal worden gerealiseerd op de oostzijde van het terrein. Er zijn eerste schetsen die uitgaan van 250 woningen. Maar deze plannen zijn nog niet definitief. Het lijkt erop dat de planvorming enigszins vertraging heeft, er is sprake dat begin 2019 er meer duidelijkheid zal ontstaan. Ontsluiting van de nieuwe woonwijk zal plaatsvinden via de Tivolilaan en de Beeldhouwerstraat.

Zorgen wijken: parkeren, verkeer en overlast

Als actieve buurtbewoners hebben we een aantal keer gesproken met bewoners van o.a. Molenbeke en de Vosdijk, de Tivolilaan (voormalig hoofdkantoor AKZO), Plattenburg en van de Velperweg e.o. Als bewoners van omliggende wijken zien we het als een kans dat het nu braakliggende terrein weer een mooie functie krijgt. Maar dan moet er wel aandacht worden besteed aan de grote zorgen die we tegelijkertijd hebben. Deze zorgen zijn ook tijdens de bewonersbijeenkomst door onze buurtbewoners ingebracht. Deze hebben vooral betrekking op de toename van het verkeer en de toename van de verkeersdruk (en parkeerdruk) en daarmee de verkeersveiligheid die in het gedrang komt (o.a. bij de basisschool Josef Sarto). Buurtbewoners maken zich ook zorgen over overlast die de studenten veroorzaken als ze zich rond school ophouden. En er zijn zorgen over de overlast die ze veroorzaken (en de rommel die ze achterlaten) als ze van het station (Presikhaaf en Velperpoort) naar school lopen.

Hoe nu verder

Als actieve buurtbewoners hebben we overleg gehad met de omliggende wijken. Onze belangen komen voor een groot deel met elkaar overeen. Voor een klein deel, met name als het gaat over de ontsluiting, verschillen deze wat (iedere wijk wil natuurlijk het liefst dat er zo min mogelijk verkeer via de eigen wijk gaat verlopen). We hebben afgesproken dat we samen het sterkst staan en dat we dus samen optrekken richting ontwikkelaars. En ook richting gemeente; we willen graag dat de gemeente een actievere rol pakt en ervoor zorgt

dat er één integraal plan komt voor het gehele gebied, met aandacht voor onze zorgen, zonder dat de wijken 'tegen elkaar worden uitgespeeld'.

Het ROC en de ontwikkelaars van de westzijde van het terrein hebben aangekondigd in januari een informatiebijeenkomst te gaan organiseren. We hebben tijdens de bewonersbijeenkomst afgesproken dat we daar met zoveel mogelijk buurtbewoners naar toe gaan om onze zorgen duidelijk te maken.

Onze zorgen en inbreng samen uitwerken

Met de andere wijken trekken we samen op om onze zorgen en eigen plannen op een rij te zetten en uit te werken. Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn er al veel ideeën en zorgen op flip-overs gezet. Iedereen die zijn mailadres toen heeft achtergelaten krijgt een mailtje met de vraag of hij/zij wil meewerken in een van de volgende werkgroepen:

- Ontsluiting, parkeren, verkeer en verkeersveiligheid
- Overlast van studenten in de buurt van ROC en op aanlooproutes
- Verduurzaming en klimaatadaptatie van het terrein
- Aansluiting nieuwbouw Enka op onze wijk

Ook aan andere buurtbewoners de vraag of zij willen meedenken en -doen in zo'n werkgroep.