

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

Overleg: Bewonersoverleg AKZO-terrein te Arnhem
Datum: Woensdag 24 oktober 2018
Tijd: 19.30 uur - 21.30 uur
Locatie: AkzoNobel te Arnhem (Gebouw C3, meeting room 0.06 International)

Aanwezigen:

Wilbert Houweling	- Plattenburg
Frank Nijenhuis	- Plattenburg
Rik Swieringa	- Plattenburg
Bert Roete	- Molenbeke
Gerine Buikema	- Molenbeke werkgroep ENKA
Dirk van Goor	- Molenbeke werkgroep ENKA
Kay Lamers	- Molenbeke werkgroep ENKA
Debbie Saft	- Molenbeke werkgroep ENKA
Rob Sillevs	- Molenbeke werkgroep ENKA
Auke Smit	- Molenbeke werkgroep ENKA
Jos Specken	- Molenbeke werkgroep ENKA
Bram Harding	- PingProperties
Wilson Wong	- PingProperties
Christa Kempkens	- PingProperties i.o.
Michiel Akkersdijk	- ROC RijnIJssel
Wim Rooding	- Gemeente Arnhem
Patricia Twente	- Gemeente Arnhem
Richard Gijsbers	- Gemeente Arnhem

Kopie: Stuurgroep "Rondom ENKA"

Nr.	Omschrijving	Actie
1	Opening Het bewonersoverleg is een vervolg op het overleg van 31 mei 2018 en is bedoeld om de bewoners van de omliggende wijken van het AKZO-terrein te informeren over de ontwikkelingen op het terrein. De ontwikkelaar van de woningen (KlokGroep en BPD) is niet aanwezig, maar PingProperties en ROC RijnIJssel zullen de laatste stand van zaken toelichten.	
2	Teijin De schetsplannen voor Teijin zijn ongewijzigd ten opzichte van de getoonde plannen op 31 mei 2018. Op hoofdlijnen is overeenstemming tussen PingProperties en ROC RijnIJssel en tussen PingProperties en Teijin. Zodra de contracten definitief getekend zijn, start PingProperties met de verdere uitwerking van de plannen en zal tevens een omgevingsvergunning aangevraagd worden. De omgevingsvergunning betreft de sloopvergunning, bouwactiviteiten en ontheffing voor de bestemming. Het streven is om eind 2018 de aanvraag voor de omgevingsvergunning in te dienen. De oplevering van het nieuwe kantoor van Teijin is dan medio 2020.	
3	ROC RijnIJssel a. C1 Het C1-gebouw wordt ten behoeve van de opleidingen ICT en Techniek met ca. 6.500 m2 uitgebreid richting de Vosdijk. De uitbreiding heeft een hoogte van 3 bouwlagen. De wens van ROC RijnIJssel is om in de zomer van 2020 de uitbreiding van C1 gereed te hebben. De architect is inmiddels geselecteerd en het Voorlopig Ontwerp is gereed.	

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

Het Voorlopig Ontwerp wordt 7 november 2018 gepresenteerd in de stuurgroep van ROC RijnIJssel. ROC RijnIJssel wil na de goedkeuring van de plannen in de stuurgroep medio november 2018 de omgevingsvergunning indienen, zodat in de zomer van 2019 gestart kan worden met de uitbreiding van het C1-gebouw.

b. C2 en C3

De interne verbouwing van het C3-gebouw loopt parallel aan de uitbreiding van het C1-gebouw. De Witte Villa en het C2-gebouw zijn afhankelijk van de bouw van het nieuwe kantoor van Teijin en komen naar alle waarschijnlijkheid medio 2020 vrij voor ROC RijnIJssel. De architectenselectie voor de Witte Villa en C2 loopt.

c. Aandachtspunten

De komst van ROC RijnIJssel op het AKZO-terrein geeft een nieuwe dynamiek in de omgeving. De bewoners hebben de volgende aandachtspunten benoemd en vragen gesteld over de komst van ROC RijnIJssel:

- ROC RijnIJssel geeft aan dat de nieuwe school op het AKZO-terrein een samenvoeging is van een aantal opleidingen in Arnhem en dat het om ca. 3.000 studenten gaat. Het aantal studenten dat daadwerkelijk op locatie aanwezig is, is minder vanwege stages. ROC RijnIJssel zal een overzicht verstrekken van het verwachte aantal studenten. ROC
- Naar verwachting zullen de meeste studenten met het openbaar vervoer komen. De bewoners maken zich zorgen over overlast in de wijk en vragen inzicht in de bewegingen van de studenten (vanuit Station Presikhaaf of Station Velperpoort). ROC
- De bewoners verwachten een actieve rol van ROC RijnIJssel bij overlast en vervuiling van de wijk door studenten.

4 Integrale ontsluiting en parkeren AKZO-terrein

Er wordt een toelichting gegeven op het concept plan voor de integrale ontsluiting van het AKZO-terrein. Belangrijkste uitgangspunt is het handhaven van de bestaande route via de Tivolilaan en het gebruik van een centraal parkeerterrein voor AkzoNobel en ROC RijnIJssel. De Vosdijk wordt gebruikt als logistieke route en voor langzaam verkeer. Tijdens de toelichting worden de volgende aandachtspunten benoemd:

- ROC RijnIJssel geeft aan dat de hekken rondom het AKZO-terrein vooralsnog blijven staan in verband met de avondafsluiting. ROC RijnIJssel wenst de hekken gedurende normale bedrijfstijden (08.00 uur – 18.00 uur) open te stellen voor langzaam verkeer. Bewoners verzoeken ROC RijnIJssel dit besluit te heroverwegen in verband met eventuele overlast in de wijken. ROC
- De locatie en inrichting van de fietsenstalling van ROC RijnIJssel is nog niet bekend en dient nog uitgewerkt te worden in het stedenbouwkundig plan. ROC
- Goudappel Coffeng heeft een verkeersonderzoek uitgevoerd in verband met de ontwikkelingen op het Akzo-terrein. De bewoners geven aan dat het rapport niet volledig is en dat het fietsverkeer niet meegenomen is in het onderzoek. Ping / ROC
PingPropertes en ROC RijnIJssel gaan dit na.

5 W.v.t.t.k.

De volgende punten komen nog ter tafel:

- Gemeente Arnhem zal een breder verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren in verband met de ontwikkelingen op het AKZO-terrein en de herontwikkeling van het ING-gebouw. Gemeente

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

- De Enk is nog niet bekend met de ontwikkelingen op het AKZO-terrein en zal de volgende keer ook uitgenodigd worden in het bewonersoverleg. Ping / ROC
- In het nieuwe jaar (januari of februari 2019) wordt een inloopavond georganiseerd om alle bewoners in de omliggende wijken de gelegenheid te bieden om kennis te nemen van de plannen. Ping / ROC

6 **Volgend overleg**

Dinsdag 22 januari 2019 om 19.30 uur.