

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

Overleg: Bewonersoverleg AKZO-terrein te Arnhem
Datum: Dinsdag 22 januari 2019
Tijd: 19.30 uur - 22.00 uur
Locatie: Auditorium De Witte Villa

Aanwezigen:

Wilbert Houweling	- Rondon ENKA
Frank Nijenhuis	- Rondon ENKA
Olaf Boekestein	- Rondon ENKA
Bert Roete	- Rondon ENKA
Gerine Buikema	- Rondon ENKA
Dirk van Goor	- Rondon ENKA
Kay Lamers	- Rondon ENKA
Auke Smit	- Rondon ENKA
Mike Kok	- Rondon ENKA
Jos Specken	- Rondon ENKA
Wilbert van Dolleweerd	- Rondon ENKA
Sandra Babukhan	- Rondon ENKA
Ulbo Zeilstra	- Rondon ENKA
Yvette Driessen	- Bewoner Plattenburg
Bram Harding	- PingProperties
Wilson Wong	- PingProperties
Christa Kempkens	- PingProperties i.o.
Ben Geerdink	- ROC RijnIJssel
Michiel Akkersdijk	- ROC RijnIJssel
Karin Jansen	- ROC RijnIJssel
Stefan Hoogland	- ROC RijnIJssel i.o.
Ursula van Wandelen	- Gemeente Arnhem
Patricia Twente	- Gemeente Arnhem
Richard Gijsbers	- Gemeente Arnhem
Joost Augusson	- KlokGroep

Kopie: Stuurgroep "Rondon ENKA"

Nr.	Omschrijving	Actie
1	Opening en verslag 24 oktober 2018 Het verslag van het bewonersoverleg van 24 oktober 2018 wordt goedgekeurd met inachtneming van onderstaande opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">• Rondon ENKA zal betrokken worden in de verdere uitwerking van de buitenruimte van ROC RijnIJssel;• De integrale ontsluiting van het AKZO-terrein wordt besproken bij agendapunt 4.	
2	Planvorming Teijin PingProperties toont een aantal afbeeldingen van het concept Voorlopig Ontwerp van Teijin. Deze tekeningen zijn een uitwerking van de eerder getoonde schetsplannen. Over ca. 2-3 weken zal PingProperties de omgevingsvergunning aanvragen voor de (ver)nieuwbouw van Teijin. De omgevingsvergunning betreft de sloopvergunning, bouwactiviteiten en ontheffing voor de bestemming. De oplevering van het nieuwe kantoor van Teijin staat gepland in september 2020.	

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

3 Planvorming ROC RijnIJssel

a. C1

Het C1-gebouw wordt ten behoeve van de opleidingen ICT en Techniek met ca. 6.800 m² uitgebreid richting de Vosdijk. De uitbreiding heeft een hoogte van 3 en 4 bouwlagen wat correspondeert met de huidige bebouwing. In december 2018 is de omgevingsvergunning aangevraagd op basis van het Voorlopig Ontwerp Plus. Het gaat om een lange vergunningsprocedure en naar verwachting is de omgevingsvergunning onherroepelijk rond de zomer van 2019. In maart 2019 wordt een aannemer geselecteerd voor de verdere uitwerking van het ontwerp en de uitvoering van het project. De oplevering van het C1-gebouw staat gepland in het 4^e kwartaal van 2020.

b. Aandachtspunten

Na de toelichting van PingProperties en ROC RijnIJssel vraagt Rondon ENKA aandacht voor het volgende:

- Het gebruik van harde (stenige) materialen heeft invloed op de wijk en haar bewoners op het gebied van wateroverlast en hittestress. Het toepassen van meer groen in de buitenruimte en gebouwen (bijvoorbeeld groene gevels en/of daken) hebben een positief effect op de leefbaarheid. De ontwikkelaars zullen dit aandachtspunt overwegen in de verdere uitwerking. PingProperties geeft aan geen groene gevels toe te passen. Ping / ROC
- Gemeente Arnhem voert de komende maanden een warmtescan uit op wijkniveau, waarbij onder andere gekeken wordt naar restwarmte en het gebruik van deze restwarmte. Teijin maakt gebruik van eigen restwarmte. Gemeente

4 Integrale ontsluiting en verkeersonderzoek

Het aangepaste verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng is verstrekt aan Rondon ENKA en wordt toegelicht. Het verkeersonderzoek en de ontsluiting is onderdeel van de aanvraag van de omgevingsvergunning van ROC RijnIJssel en KlokGroep/BPD. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning zal gemeente Arnhem het verkeersonderzoek beoordelen. Er zal een separate afspraak gemaakt worden met Goudappel Coffeng, KlokGroep/BPD, ROC RijnIJssel, PingProperties en een kleine vertegenwoordiging van Rondon ENKA om de uitgangspunten nader toe te lichten. Gemeente

a. Autoverkeer

De Tivolilaan blijft de hoofdroute voor het autoverkeer. Via de Tivolilaan wordt het autoverkeer naar de verschillende parkeerplaatsen geleid. Het verkeersonderzoek wijst uit dat de huidige Tivolilaan geschikt is voor het veilig afwikkelen van de toekomstige verkeersgeneratie. Parkeren wordt voorzien op eigen terrein. Er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar voor studenten. Studenten wordt ontmoedigd om met de auto te komen en de locatie is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Daarnaast heeft landelijk slechts 2% van de studenten een auto. De buurt geeft echter aan dat zij verwacht dat dit percentage hier hoger is vanwege de opleiding Autotechniek.

Aandachtspunten:

- Parkeerdruk in de wijk door komst ROC RijnIJssel. ROC
- Opstoppingen op Tivolilaan op drukke momenten. Partijen zullen hier gezamenlijk naar kijken in overleg met een verkeerskundige. Allen

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

b. Fietsverkeer

Het fietsverkeer wordt ontsloten via de Tivolilaan en via de Vosdijk. Naar aanleiding van het vorige bewonersoverleg is ervoor gekozen om slechts één ontsluiting voor langzaam verkeer via de Vosdijk te maken. Op het terrein van ROC RijnIJssel, in het centrum van het AKZO-terrein, wordt een fietsenstalling gerealiseerd voor 1050 fietsen en 115 bromfietsen ten behoeve van ROC RijnIJssel. Voor Teijin en AkzoNobel zijn fietsparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aandachtspunt:

- Verkeersveiligheid Vosdijk in verband met ontsluiting langzaam verkeer.

Gemeente

c. Openbaar vervoer

Een groot deel van de studenten zal met het openbaar vervoer komen. Naar verwachting komt ca. 50% van deze studenten met de bus aan op de Velperweg en lopen via de Tivolilaan naar de schoolgebouwen. Het overige deel komt met de trein aan op Station Velperpoort of Station Presikhaaf en lopen via de Velperweg of Plattenburgerweg.

Aandachtspunt:

- Rondom ENKA vraagt aandacht voor de overlast en vervuiling van de wijk.

ROC

5 Verkeersonderzoek Gemeente

De gemeente zal een breder verkeersonderzoek uitvoeren naar de capaciteit en verkeersveiligheid van de Velperweg en Vosdijk in relatie tot de ontwikkelingen in de omgeving (ontwikkelingen AKZO-terrein en voormalig ING-kantoor). Er zal een separaat overleg ingepland worden tussen gemeente Arnhem en Rondom ENKA. Rondom ENKA zal haar aandachtspunten voorafgaand aan het overleg alvast sturen.

Gemeente
Rondom ENKA

6 Rondom ENKA

De omliggende wijken Molenbeke, Plattenburg, Velperweg-Noord en De Grote Enk hebben zich verenigd in Rondom ENKA.

Rondom ENKA heeft de volgende 3 thema's op de agenda gezet, te weten:

1. Verkeer
2. Leefomgeving en leefklimaat
3. Klimaatadaptatie en Energietransitie

Rondom ENKA is geen formele vertegenwoordiging van alle bewoners, maar wil graag in gesprek blijven met de ontwikkelaars van het AKZO-terrein. ROC RijnIJssel geeft aan graag in gesprek te blijven en benadrukt dat de komst van ROC RijnIJssel ook mogelijkheden biedt voor de omwonenden.

Rondom ENKA zal haar bestaan kenbaar maken bij de bewoners.

Rondom ENKA

7 Inloopavond 14 februari 2019

Op 14 februari 2019 wordt een inloopavond georganiseerd door PingProperties en ROC RijnIJssel voor alle omwonenden. De omwonenden zullen per brief uitgenodigd worden. Tevens zal Rondom ENKA de inloopavond kenbaar maken in het wijkkrantje. De inloopavond zal tussen 17.00 uur en 18.00 uur starten (nader te bepalen in overleg met AkzoNobel) en om 21.00 uur eindigen. Er zal een ruime vertegenwoordiging zijn van PingProperties en ROC RijnIJssel. Gemeente Arnhem en Rondom ENKA zullen ook aanwezig zijn.

Ping / ROC

Rondom ENKA

Verslag Bewonersoverleg AKZO-terrein

8 Rondvraag

De volgende punten komen nog ter tafel:

- In overleg met de aannemer(s) zal gekeken worden naar het bouwverkeer. Zwaar transport zal naar alle waarschijnlijkheid via de Vosdijk gaan, waarbij deze routes altijd afgestemd worden met de gemeente Arnhem. In overleg met de aannemer(s) zal een aanspreekpunt aangesteld worden voor de omwonenden.
- Gemeente Arnhem stelt een Nota van Uitgangspunten op voor de woningbouwontwikkeling van KlokGroep en BPD. Deze Nota van Uitgangspunten zijn de basis voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Ping / ROC

9 Volgend overleg

Er is nog geen vervolg overleg ingepland.

