

Titel/onderwerp: **Verbouwing en uitbreiding Vosdijk 7 tbv ROC RijnIJssel**

Raadsadviseur: G.Dijkstra Telefoonnr: 3773715 gerbrig.dijkstra@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Ursula van Wandelen
Portefeuillehouder:	C. Bouwkamp	Telefoonnr:	3773216
		E-mailadres:	Ursula.van.wandelen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend/Meningsvormend (I)		
Toelichting	<p>Het college biedt de raad het voorstel: 'Het verbouwen en uitbreiding van het pand Vosdijk 7 t.b.v. ROC RijnIJssel aan, om de vereiste ontwerpverklaring van geen bedenking af te geven voor een planologische afwijking van het bestemmingsplan 'Velperweg e.o.'.</p> <p>Inhoud Het ROC RijnIJssel heeft het voornemen om haar opleidingen en eigendommen verregaand te clusteren op enkele locaties in de stad om zo in te spelen op de verwachte daling van studenten de aankomende 10 jaar. Eén van de locaties ligt op het voormalige AkzoNobel terrein, waar het voornemen is vier opleidingen te clusteren in de nabijheid van andere onderwijsinstellingen en omliggende bedrijven. In het bestemmingsplan Velperweg e.o. heeft deze locatie de bestemming 'Bedrijf' en is onderwijs niet toegestaan. Daarnaast overschrijdt de beoogde uitbreiding met een hoogte van 14 meter de maximale toegestane bouwhoogte van 10 meter. Vanwege de strijdigheid met het huidige bestemmingsplan op zowel bouwen als gebruik, is voor de te verstrekken omgevingsvergunning een procedure nodig om deze grote planologische afwijking op basis van art. 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de WABO mogelijk te maken. In de bijlage van het raadsvoorstel is de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd waarin beschreven wordt dat deze ontwikkeling gewenst is.</p> <p>Proces Na instemming van uw raad op dit voorstel wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Nadat de ontwerpbesluiten ter inzage hebben gelegen kunnen de definitieve besluiten verleend worden. Indien er zienswijze(n) worden ingediend, wordt het voorstel voor het afgeven van de (eventueel gewijzigde) definitieve omgevingsvergunning met beantwoording van de zienswijze ter besluitvorming aan u voorgelegd. Bij geen zienswijze(n) tegen het ontwerpbesluit is de ontwerp verklaring van geen bedenkingen direct de definitieve verklaring van geen bedenkingen.</p>		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de volgende fase in het besluitvormingsproces: meningsvormend 2 of de besluitvormende fase.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<p>Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking te worden gesteld.</p> <p>De verwachting is dat er zich insprekers zullen aanmelden. Inspreken zal plaatsvinden aan het begin van de raadsbehandeling. Als er zich meerdere (>2) insprekers melden, zal de raadsbehandeling voorafgegaan worden door een rondetafelgesprek (informerend).</p> <p>Na het inspreken of het rondetafelgesprek start de raadsbehandeling. De bedoeling van de meningsvormende (1) fase is om partijen te laten aangeven hoe zij over het voorstel denken (voorlopige mening), om te verkennen welke essentiële politieke informatie en/of toezeggingen van het college de fracties missen om hun verklaring van geen bedenkingen af te geven, als er geen zienswijzen worden ingediend.</p> <p>Daartoe kunnen woordvoerders ook vragen stellen aan het college en aan elkaar. Uitkomst van de meningsvormende (1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase, of 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het</p>		

	voorstel wordt doorgeleid naar de fase meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel Het verbouwen en uitbreiden van het pand aan de Vosdijk 7 ten behoeve van ROC RijnIJssel				