

- PLATTENBURG -

Nieuwsbrief

Uitgave BOP & BVP | Jaargang drie | nummer 6

Een groen schoolplein voor een groene wijk



plantvakken gevlochten van wilgentenen met bloemen en kruidenplanten staan overal op het schoolplein

In een groene omgeving kunnen we fijner wonen en bewegen én een groene wijk is beter voorbereid op hitte en wateroverlast. Op het schoolplein van de Jozef Sartoschool spelen veel kinderen uit de wijk. Door alle tegels en weinig beschutting is het op zonnige dagen helaas veel te warm om te spelen en grote plassen water blijven liggen. Goede redenen om eens iets te veranderen aan dit schoolplein.

We hebben aan wijkbewoners, leerkrachten en leerlingen gevraagd wat ze graag veranderd wilden zien op het schoolplein.

Daar is een ontwerp van gemaakt en in het najaar van 2021 zijn we gestart met de werkzaamheden. Een deel wordt uitgevoerd tijdens gezellige kluszaterdagen met ouders en wijkbewoners.



palen staan voor de composthoop

**In maart/april 2022 is het klaar.
Wat is er dan allemaal veranderd?**

- Meer speelmogelijkheden met nieuwe speeltoestellen en boomstammen om te spelen
- Meer bomen en dus meer schaduw en verkoeling
- Meer planten en dus een groener aanzicht
- Een picknickbank als ontmoetingsplek voor de buurt
- Drie buitenklassen: plekken om buiten les te geven en om te zitten
- Kruidenplanten en fruitstruiken om van te eten
- Minder tegels, dus het water kan beter worden opgenomen
- Regentonnen die het water opvangen om te spelen en planten water te geven
- Er is een watertappunt



Lekker picknicken in je eigen wijk

Op 22 april komt burgemeester Marcouch het nieuwe schoolplein feestelijk openen. Wij verheugen ons op de lente, als alles in bloei staat en het schoolplein er écht groener uitziet!

**Groeten namens de werkgroep
Groen Schoolplein Jozef Sartoschool
Rik Swieringa & Hanneke Weijers**

Drumschool Arnhem

Praktijkruimte in Plattenburg

Drumschool Arnhem start met groepslessen Bucket Drums. Naast de individuele drumlessen zullen er vanaf Januari 2022 ook groepslessen worden gegeven. Op dinsdag wordt er van 13:30 tot 14:30 uur les gegeven aan volwassenen, en om 20:15 tot 21:15 is er een groepsles voor jongeren. Leslocatie: Schaapsdrift 85A, Arnhem

Bucketdrums

Bucket drums is de ideale manier om kennis te maken met de wereld van ritme. Op simpele en zelfgemaakte instrumenten speel je ritmes van over de hele wereld. Samen met de groep leer je de ritmes en de instrumenten maar vooral ook elkaar heel snel kennen. Bucket drums is begon-

nen in de buitenwijken van de grote Amerikaanse steden. Van afval en gevonden voorwerpen worden drumstellen gebouwd, om daar vervolgens een spectaculair optreden mee te geven. Soms individueel en vaak in groepsverband. Wie wel eens een optreden van Stomp percussion of the Chicago Bucket Boys heeft gezien kent de kracht van ritme samenspel en improvisatie.

Bij drumschool Arnhem leer je over die drie basiselementen van het slagwerk in een ontspannen groepssetting, inclusief een drankje vooraf.

Erik Oexman

www.drumschoolarnhem.nl



Marktplaats

Cursus (ver)kopen via Marktplaats

DigiSlim SWOA

Hoe maak ik een goede advertentie? De cursus wordt gegeven door Stichting DigiSlim in samenwerking met de SWOA. Voor volwassenen die hun digitale vaardigheden willen verbeteren. De volgende onderwerpen worden behandeld: duidelijke tekst, aantrekkelijke foto's, wat is de juiste prijs voor bij het product en hoe verloopt de afhandeling en verkoop.

Locatie SWOA

De Weldam Presikhaaf

Middachtensingel 39

Cursus is gratis!

Aanmelden bij Erdinc Yazilitas

T 06 402 789 34 of

via e-mail info@digislim.nl



Bedrijven in de wijk: Mindful en fit

Deze keer willen we aandacht besteden aan Désirée Holstege. Zij is een Mindful en Fit coach. Dit houdt in dat zij beweeg- en bewustwordingsprogramma's aanbiedt voor individuen, groepen of bij een event.

De programma's spelen zich af in de natuur, waarbij je zowel fysiek als mentaal vooruitgang boekt dankzij de mindfulness-oefeningen en ademhalingstechnieken. Hierbij is je eigen tempo leidend en er is geen prestatiedruk. Het resultaat is dat jij je energiek sterker voelt en fysiek en mentaal fitter wordt.



Désirée is al ruim 20 jaar bezig met mindfulness, bewustwording, sport en bewegen, coaching, lichaamswerk, yoga, meditatie, begeleiden van mensen, studie en individuele trajecten. Zij voelt zich al jaren fysiek en mentaal fit en wil graag anderen helpen om dit ook te bereiken. Er zijn verschillende programma's waar je bij Mindful en Fit aan kunt deelnemen.

Ben jij geïnteresseerd in deze activiteit of wil je meer informatie?

Neem dan contact op met Mindful en Fit of kijk op de website van Mindful en Fit!

Désirée Holstege, telefoonnummer 06 50 55 09 32, Wichard van Pontlaan 113, 6824 GH Arnhem

Koffiemiddag Plattenburg

Zaterdag 26 maart 2022

Koffie of thee met wat lekkers.

Zaterdag 30 april 2022

Vandaag willen wij de lente inluiden met lekkere hapjes en een kleine loterij.

Graag aanmelden via 06 50963327 of een briefje bij Maria van Gelrestraat 71 in de brievenbus. Geef uw naam en telefoonnummer door, zodat wij u kunnen bereiken, mocht dat nodig zijn.

Zaterdag 28 mei 2022

Op deze middag verwachten wij weer met z'n allen onder de boom op het hofje in de Maria van Gelrestraat samen te kunnen komen. Duimen voor mooi weer!

Consumpties: De koffie en thee zijn gratis en eventuele andere drankjes zijn € 1,50 per stuk.

Informatie:

Houdt u de informatiekastjes in de wijk in de gaten voor extra informatie.

Plaats van de koffiemiddagen:

Het clubhuis

Johan van Arnhemstraat 1a

Tijd: 14.00 tot 16.00 uur

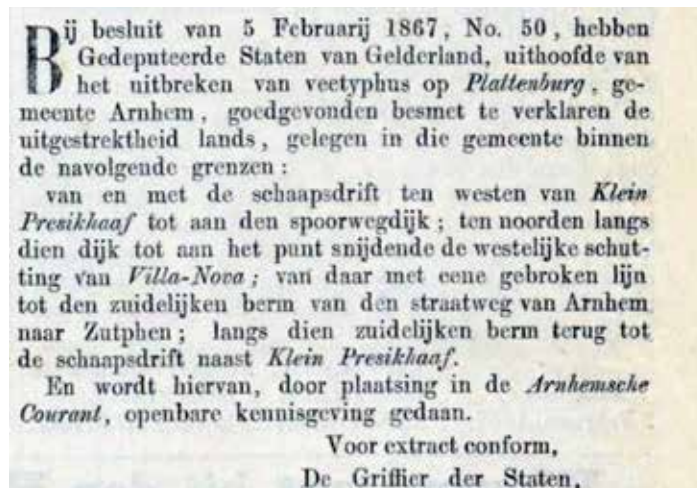
Graag tot ziens! Groet, Jopie en Lea



Plan voor vergroening

Hoe kunnen we de Wichard van Pontlaan en het gebied bij station Presikhaaf aanpakken op het gebied van verkeer, geluidsoverlast, vergroening en verfraaiing in het algemeen? Dat is de Vereniging van Eigenaren van één van de wooncomplexen in samenwerking met de wijkmanager van het Team Leefomgeving en een ideeënmakelaar momenteel aan het onderzoeken. Namens het BOP haakt ondergetekende aan bij dit initiatief. Heb je zelf tips, zou je iets willen bijdragen, of wil je alleen geïnformeerd blijven?

Laat het weten via arnhemplattenburg@gmail.com. Hubert Slings



Veetyphus op Plattenburg

Besmettelijke ziekten zijn helaas van alle tijden. 155 jaar geleden konden de Plattenburgers, waaronder toen nog heel wat boeren en tuinders, er ook al van meepraten. In februari 1867 sloeg de veetyfus genadeloos toe. Om een verdere uitbraak te voorkomen, werd de kudde van 90 schapen van boer Rutgers afge- maakt. De broers Sanders kostte het 5 runderen en één schaap. Via bovengenoemde verklaring werd heel Plattenburg tot besmet gebied verklaard. Dat hielp: een paar weken later was de uitbraak onder controle. Hubert Slings

Landelijke Opschoondag



Start: 10.00 uur Clubhuis 'De Vriendenkring'
Johan van Arnhemstraat

maart
Elke verpakking telt

Doe ook mee

NL **SCHOON**

Op Toernee door onze wijk (vervolg)

Verlag van Arno van Geel, wijkmanager Plattenburg

Naar aanleiding van ons bezoek (22 okt. '21) aan Plattenburg in gezelschap van Wethouder Jan van Dellen en raadslid Vincent Bouwma, som ik hieronder kort op wat opviel en het antwoord van het college op de problematiek voor wat betreft de leegstand:

Leegstand

Met de rondgang viel het op dat enkele woningen (5 stuks) al voor langere tijd niet bewoond zijn. Mevr. Tim vraagt zicht af of de eigenaar van deze woningen, in het kader van de leegstandswet, dit ook heeft gemeld bij de gemeente Arnhem? Volgens haar moet een eigenaar dit melden wanneer hij bepaalde woningen laat leegstaan, dit ook te voorkomen dat ze gekraakt worden!

De reactie van de adviseur Wonen-Zorg is de volgende:

"De gemeente Arnhem heeft geen verordening op basis van de Leegstandswet, dus die meldplicht bestaat hier niet. Waarom we die niet hebben weet ik niet precies, maar het feit dat er maar weinig resultaat mee wordt geboekt, zelfs in een stad als Amsterdam, zal er toch wel mee te maken hebben. Kraken is inmiddels bij wet verboden en is daarmee iets tussen eigenaar en politie/justitie. De gemeente zal met name vanuit het oogpunt van onveiligheid optreden tegen leegstand.

De Leegstandswet is verder van belang voor de eigenaar/verhuurder, die op basis van die wet tijdelijk mag verhuren, dus met tijdelijke huurcontracten, die minder huurbescherming bieden."

Opkoopbescherming

Jan heeft dit nagevraagd en dit blijkt te kloppen, de leegstandswet was destijds in het leven geroepen om het kraken in tegen te gaan, maar blijkt tegenwoordig minder adequaat te werken. Daarentegen heeft het college een voorstel ter inzage gemaakt m.b.t. opkoopbescherming (wie in het grootste deel van Arnhem een bestaande woning koopt, moet daar zelf in gaan wonen), zodat inwoners hun zienswijze kunnen geven. Door de opkoopbescherming hebben starters op de woningmarkt meer kans om een woning te kopen, omdat deze huizen niet meer kunnen worden gekocht door investeerders die ze willen verhuren. Arnhem volgt hiermee nieuwe landelijke regels, die vanaf 2022 gaan gelden.

Maximaal €325.000

Arnhem behoort tot de eerste groep Nederlandse steden die opkoopbescherming invoert. De opkoopbescherming gaat gelden voor huizen met een WOZ-waarde van maximaal €325.000; deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd. Opkoopbescherming geldt dan voor de meeste Arnhemse wijken, namelijk Arnhemse Broek, Centrum, De Laar, Elderveld, Elden, Geitenkamp, Heijenoord/Lombok, Klarendal, Malburgen-Oost (Noord), Malburgen-Oost (Zuid), Malburgen-West, Monnikenhuisen, Presikhaaf-Oost, Presikhaaf-West, Rijkerswoerd, Schuytgraaf, Spijkerkwartier, St. Marten/Sonsbeek-Zuid, Velperweg e.o. en Vredenburg/Kronenburg.

In totaal gaat het om ongeveer twee derde van alle koophuizen in Arnhem. De landelijke regels

raad de opkoopbescherming goedkeurt, bepalen de landelijke regels dat woningen die worden verkocht de eerste vier jaar niet kunnen worden verhuurd. Woningen die voor het ingaan van de nieuwe regels al verhuurd werden, mogen dat blijven als ze worden verkocht.

Drie uitzonderingen

Op de regels zijn drie uitzonderingen. Een verkochte woning kan wel verhuurd worden aan een eerste- of tweedegraads familielid. Ook als een huiseigenaar een periode in het buitenland wil verblijven, mag hij zijn woning verhuren. Dat kan voor maximaal één jaar. Ook verhuur van een woonruimte, die onlosmakelijk verbonden is met een bedrijfsruimte, winkel of kantoor blijft mogelijk. Voor al deze uitzonderingen moeten

huiseigenaren wel een vergunning aanvragen.

Starters helpen

Wethouder wonen Ronald Paping ziet de opkoopbescherming als een welkome mogelijkheid om de krapte op de woningmarkt te verminderen. 'Hierdoor wordt het voor startende kopers net iets minder moeilijk om een woning te kopen. En het is beter voor de leefbaarheid van een wijk.' De ervaring van de laatste jaren leert dat juist in opgekochte en verhuurde woningen steeds wisselende mensen wonen, die weinig binding met de wijk hebben. 'Ook blijkt dat de huren van zulke woningen veel sneller stijgen dan gemiddeld. Daardoor wordt het voor inwoners steeds moeilijker om een betaalbare woning te vinden.'

Verkamering

De wijk geeft aan overlast te ervaren van (illegale) verkamering; we hebben in ieder geval af-

gesproken om bij verdachte panden dit te melden bij de ODRA.

Nieuwbouw Plattenburgerweg

Er zijn zorgen omtrent plannen rondom de nieuwbouw aan de Plattenburgerweg (lees: minder woningen, meer groen). Er is een nieuwe ontwikkelaar die graag met de buurt in gesprek gaat, dit ging bij de vorige initiatiefnemer niet goed (burgerparticipatie).

v.l.n.r.: Vincent Bouma Assistent Wijkteamleider
Arno van Geel Wijkmanager
Jan van Dellen wethouder Economische Zaken



Daar zijn we we weer! We houden u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken in de wijk. De Buurt Vereniging Plattenburg wenst u weer veel leesplezier!

PLATTENBURGER IN DE SPOTLIGHT

Naam:

Ans van Roest Gerritsen

Woont op:

Maria van Gelrestraat 59

Geboortedatum:

26 - 08 - 1944



Ans woont sinds 1965 in deze woning, ze is toen getrouwd met Ab van Roest. Ab is op dit adres geboren. Zijn ouders waren de tweede bewoners van dit huis. Wanneer Ans en Ab lid zijn geworden weet ze niet precies meer, maar terugrekenend en refererend aan activiteiten moet dat begin jaren 70 zijn geweest.

In het verleden hebben ze regelmatig meegeholpen en meegedaan aan activiteiten die er werden georganiseerd. De tenues voor een gelegenhedsvoetbalteam is door hun geschonken. Het leukste voor de wijk was de spellendag, later om gedoopt tot de dag van Plattenburg, Kinderspelen, zeskamp en de grote Spantent op het grasveld.

Ze zijn lid geworden voor de kinderen zodat deze met het jaarlijkse kinderreisje mee konden. Met de grote GTW-bus naar de grote speeltuin "het Veluwestrand" in Harderwijk. Van de overige activiteiten zijn er maar weinig waar ze niet aan hebben meegedaan.

Ook met de 55+ busreis gingen we altijd mee naar o.a. tenues Drenthe de Glasblazer en zandstrooi-boerderij. Limburg asperge kwekerij en Valkenburg. Het werd altijd afgesloten met een etentje. Het was altijd gezellig.

Ze mist de kaartavonden zoals voorheen, die jammerlijk gestopt zijn door te weinig deelnemers.

Het is een rustige en gemoedelijk wijk. Het samen gevoel is een stuk minder dan in het verleden. De bewoners zijn meer op zichzelf, je spreekt elkaar minder. In het verleden hadden de burens elkaar meer nodig, burenhulp was toen meer vanzelfsprekend. Nieuwe burens ken je niet meer, in het verleden zochten de mensen meer contact met elkaar.

ACTIVITEITEN BIJ BUURTVERENIGING PLATTENBURG

Wij zijn erg blij met de versoepelingen in de corona maatregelen, want eindelijk mogen we weer activiteiten aanbieden voor de leden en buurtbewoners. Voor deze 3 activiteiten kunnen alle buurtbewoners zich opgeven:

- **Zaterdag 26 maart**
Darttoernooi
Aanvang 11.30 uur. Inschrijfkosten €5,-.
- **Zaterdag 23 april**
Biljarten 10 over rood toernooi
Aanvang 12.30 uur. Inschrijfkosten €5,-.
- **Zaterdag 14 mei**
Pokertoernooi
Aanvang 12.30 uur. Inschrijfkosten €10,-.

Lijkt het u leuk om mee te doen met 1 van deze toernooien dan mag u een mailtje sturen naar bvp@live.nl om u op te geven. Deze activiteiten worden gehouden in ons clubgebouw aan de Johan van Arnhemstraat 1a.

En voor onze leden mogen we eindelijk weer activiteiten aanbieden:

- **Zaterdag 16 april** is er de paasactiviteit voor de kinderen.
De leden krijgen ter zijner tijd een mail om zich op te geven.
- **Zondag 1 mei** organiseren we een voorjaarsactiviteit voor onze leden vanaf 14 jaar.
- **Zaterdag 25 juni** mogen we eindelijk ons lustrum feest vieren voor ons 75-jarig bestaan. Achter de schermen zijn wij als bestuur al een tijdje bezig om deze feestelijke dag te organiseren. Afgelopen week hebben wij bespreking gehad met de feestlocatie over welke activiteiten/feest we gaan aanbieden. We kunnen jullie melden dat dit een compleet verzorgde dag gaat worden die leuk gaat zijn voor jong en oud. Zeer binnenkort zullen de leden een mail ontvangen over deze dag en is het belangrijk om jullie op tijd op te geven.

Bent u nog geen lid van onze vereniging en lijkt het u leuk om lid te worden om deel te kunnen nemen aan deze activiteiten dan mag u een mailtje sturen naar bvp@live.nl voor meer informatie.

Ditjes & datjes Plattenburg

INFORMATIE OVER DE WIJK

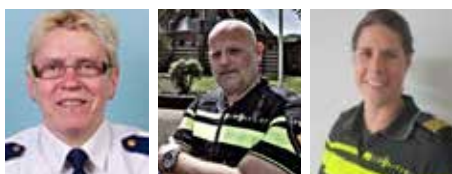
Op de website bewonersoverlegplattenburg.nl vind u informatie over de wijk.

NATIONALE OPSCHOONDAG

De Nationale Opschoondag vindt plaats op zaterdag 19 maart. Start clubhuis 10.00 uur met koffie (zie ook advertentie elders in deze krant). We gaan dan het zwerfval in de buurt weer opruimen. Aanmelden graag via: arnhemplattenburg@gmail.com

DE WIJKAGENTEN

De wijkagenten voor de Geitenkamp dragen ook zorg voor de wijk Plattenburg. Ze zijn te bereiken via 0900 - 8844 of via mail. Dit zijn:



Joke Bartelink joke.bartelink@politie.nl
Eric Hortensius eric.hortensius@politie.nl
Marjolein Smaling marjolein.smaling@politie.nl

WIJKTEAM NOORD-OOST

Iedereen heeft wel eens momenten dat het minder gaat. Meestal kom je daar zelf wel weer uit. Zeker als je familie, vrienden en burens om je heen hebt die kunnen helpen. Lukt het je niet om oplossingen te vinden? Of blijf je je zorgen maken over je gezin of iemand in je omgeving? Klop dan aan bij jouw wijkteam! Onze wijkcoaches zijn er voor alle inwoners van Arnhem. De wijk Plattenburg valt onder het sociaal wijkteam Noord-Oost. Bonte Wetering 89, Arnhem telefoonnummer: 088 - 226 00 00.

WANDELEN

Elke vrijdagmiddag is er een wandelgroepje actief. Zij starten om 15.30 uur bij het hek van het Clubhuis de Vriendenkring Johan van Arnhemstraat 1a. Iedereen is welkom!

WEBSITE

Er is een website voor bewoners initiatieven en vrijwilligersorganisaties: stadskrachtarnhem.nl

GRAFFITI

Baalt u ook zo van de graffiti golfaanvallen in onze wijk? Schaapsdrift, Smulhoek, garages langs het spoor, elektriciteitskastjes. Ziet u wat? Dan kunt u contact opnemen met de wijkagent.

BELANGRIJKE TELEFOON NUMMERS

Buurtbemiddeling Arnhem (026) 351 99 41
Gemeente Arnhem Service Lijn 0800 - 1809
Huurdershuis(juridische ondersteuning)
(026) 44 32 572
Pre Zero grofvuil 0900 - 0205



Heb je een bedrijf in Plattenburg en wil je méér bekendheid?

Stuur dan een mail naar: arnhemplattenburg@gmail.com

WIJ VERTREKKEN!

'Wij, Magda en Edward Cooijmans, eigenaren van Parts.nl, vertrekken. Helaas, helaas. Met pijn in ons hart.'

Op 6 juni 2006 is Edward, vanuit het niets, met de zaak begonnen op de hoek van de Wichard van Pontlaan en de Oude Velperweg. In 2009 kwam Magda, na 30 jaar werkzaam te zijn geweest in de zorg, het team versterken. Het echtpaar reisde elke dag vanuit Ulft naar Arnhem en terug. En nu, na bijna 16 jaar vertrekken ze naar Velp voor hun derde carrière move.

Een parts.nl winkel in het winkelcentrum Velperbroek, Churchillplein 1a-2, 6883EW Velp. Zij vertrekken met een zwaar hart en de buurt zal hen missen. Soms was het bij hen een mini clubhuis. Klanten werden met raad en daad ter zijde gestaan. En als het meezat met een lekkere bak koffie.

Plattenburg wenst jullie veel succes op jullie nieuwe locatie!



Wilt u liever geen ratten?



Gooi dan **GEEN etenresten** op straat of op een grasveld!

HONDENPOEP



OPGERUIMD STAAT NETJES!

Wat is BOP?

De gemeente wil in iedere wijk overleg met de bewoners over zaken die in de wijk spelen en/of verbeterd kunnen worden. Hiervoor is het BewonersOverlegPlattenburg in 2013 in het leven geroepen. Het BewonersOverleg bestaat uit een aantal enthousiaste bewoners van Plattenburg die samen met alle bewoners van Plattenburg wil werken aan een veilige, groene en leefbare buurt.

Wat kunt u van BOP verwachten?

Wij signaleren en inventariseren zaken die aan de orde zijn. Wij kunnen u adviseren en voorlichten. Wij proberen een schakel te zijn tussen u als bewoner en de gemeente.

Informatie over dit buurtoverleg is te vinden op internet: www.bewonersoverlegplattenburg.nl.